GEWERBEZONE VAL SCHONS

Kurzportrait

© David Coulin

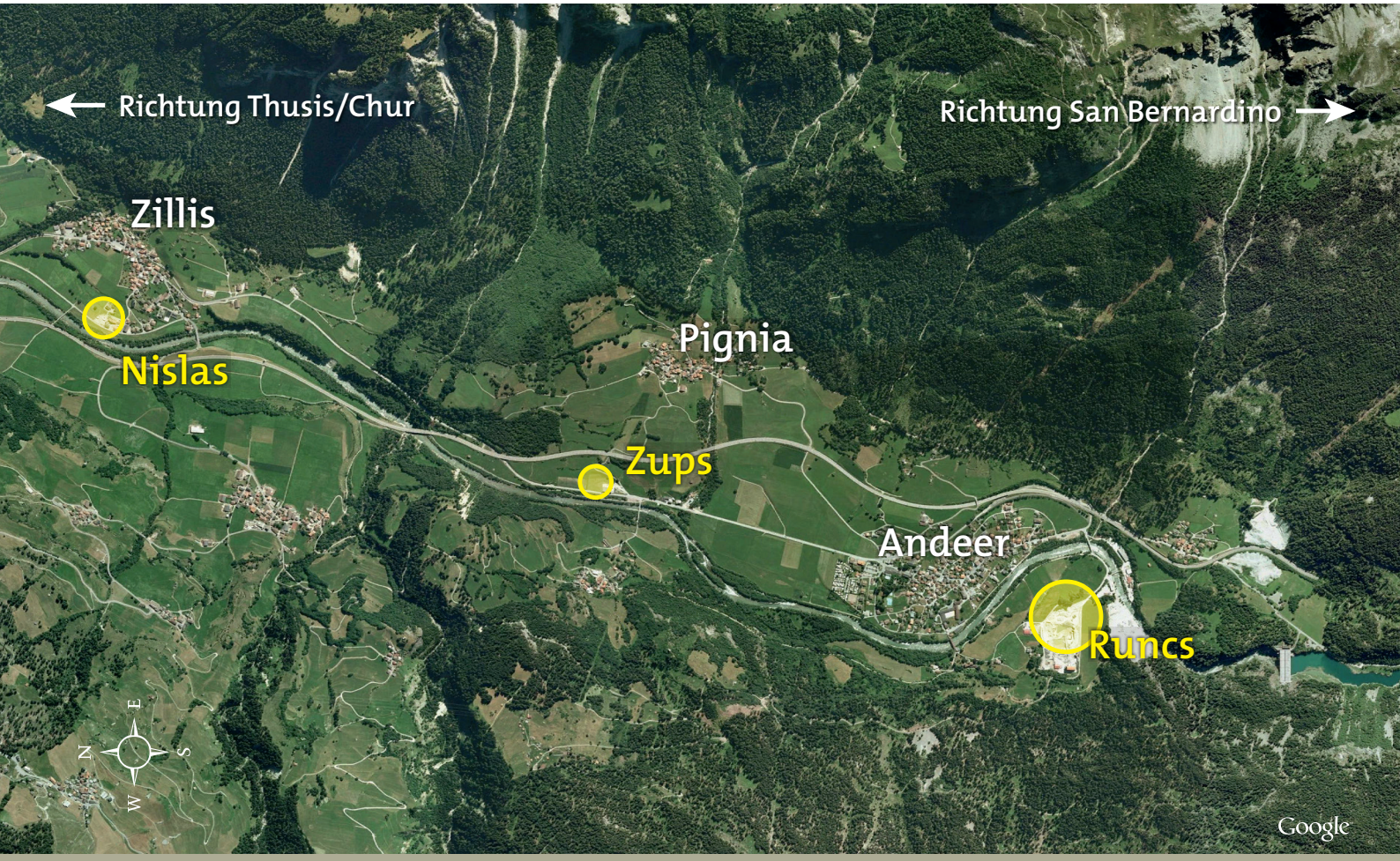
graubünden

Überblick

Lage Gewerbezone Val Schons

Die Gewerbezone Val Schons bietet Gewerbeland im Baurecht zu attraktiven Preisen auf der Transitachse zwischen München und Mailand, mitten in der wunderschönen Kulturlandschaft des Naturpark Beverin. Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 sehr gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams zwischen den beiden berühmten Schluchten Viamala und Roffla am Hinterrhein.
Mit der Ausscheidung der Regionalen Gewerbezone sowie mit der Schaffung einer öffentlich-rechtlichen Anstalt als Trägerin für den Aufbau und Betrieb haben die Standortgemeinden auf infrastruktureller Ebene die Voraussetzungen für eine langfristig ausgerichtete Regionalentwicklung geschaffen.

Standorte



Übersichtskarte Gewerbezone Val Schons

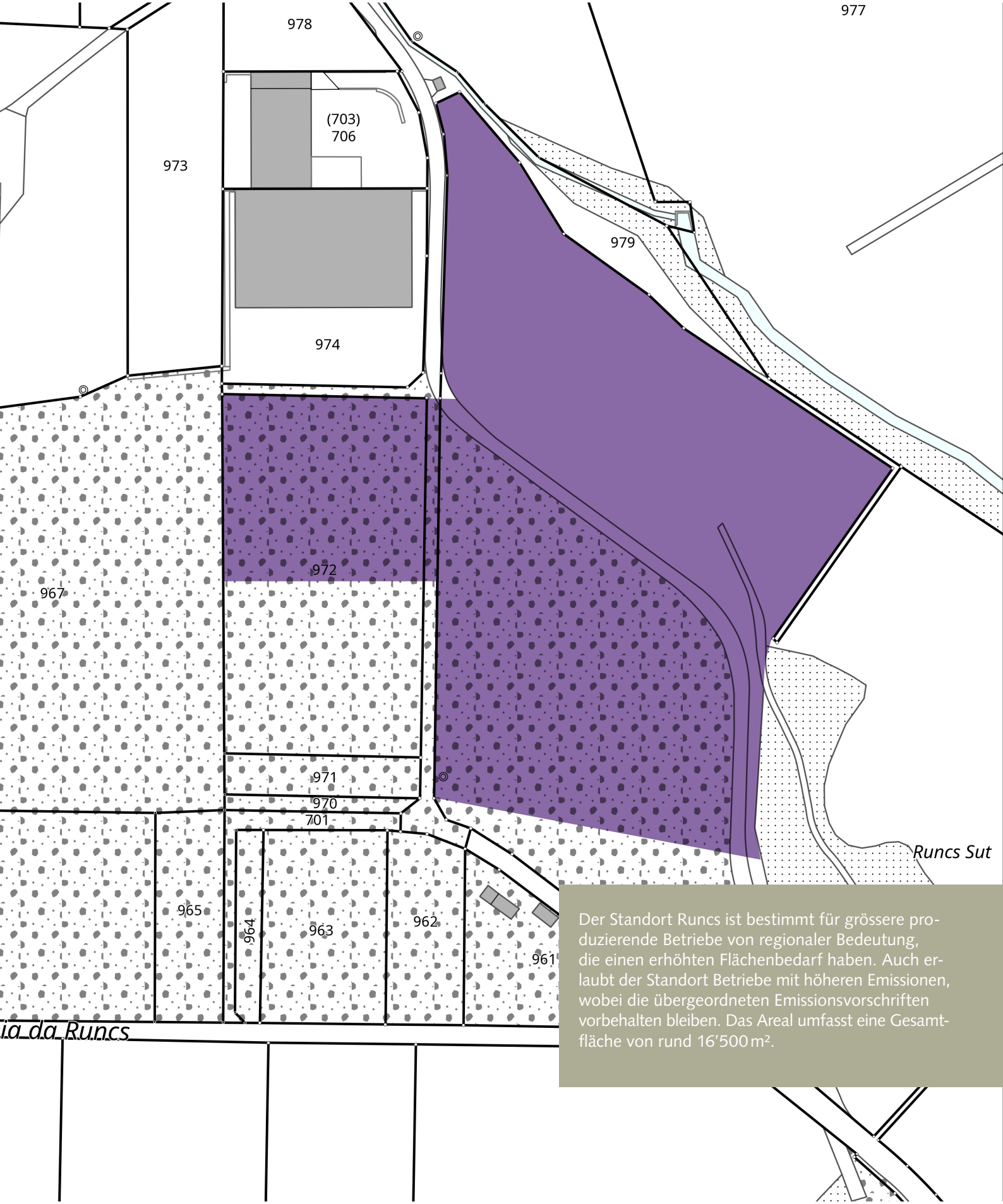
Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

Runcs
Der Standort Runcs ist bestimmt für grössere produzierende Betriebe von regionaler Bedeutung, die einen erhöhten Flächenbedarf haben. Auch erlaubt der Standort Betriebe mit höheren Emissionen, wobei die übergeordneten Emissionsvorschriften vorbehalten bleiben. Das Areal umfasst eine Gesamtfläche von rund 16'500 m².

Zups
Der Standort Zups ist aufgrund der beschränkten Platzverhältnisse geeignet für Kleinbetriebe, welche keine umfangreichen Lagerbereiche und Vorplätze benötigen. Ideal ist die Ansiedlung von Betrieben, die einen überwiegenden Anteil an Produktion aufweisen. Das Areal umfasst eine Fläche von rund 11'000 m². Ende 2019 konnten alle Parzellen im Baurecht abgegeben werden.

Nislas
Der Standort Nislas ist bestimmt für touristische und tourismusnahe Nutzungen im Bereich Vertrieb regionaler Produkte, Gastronomie, Vermarktung, Information oder Schauproduktion sowie für Dienstleistungsbetriebe. Aufgrund dieser Ausrichtung und der Nähe zur historisch wertvollen und einzigartigen Kirche Zillis ist hier auch eine hohe baugestalterische Qualität wichtig. Das Areal umfasst eine Fläche von rund 5'500 m².

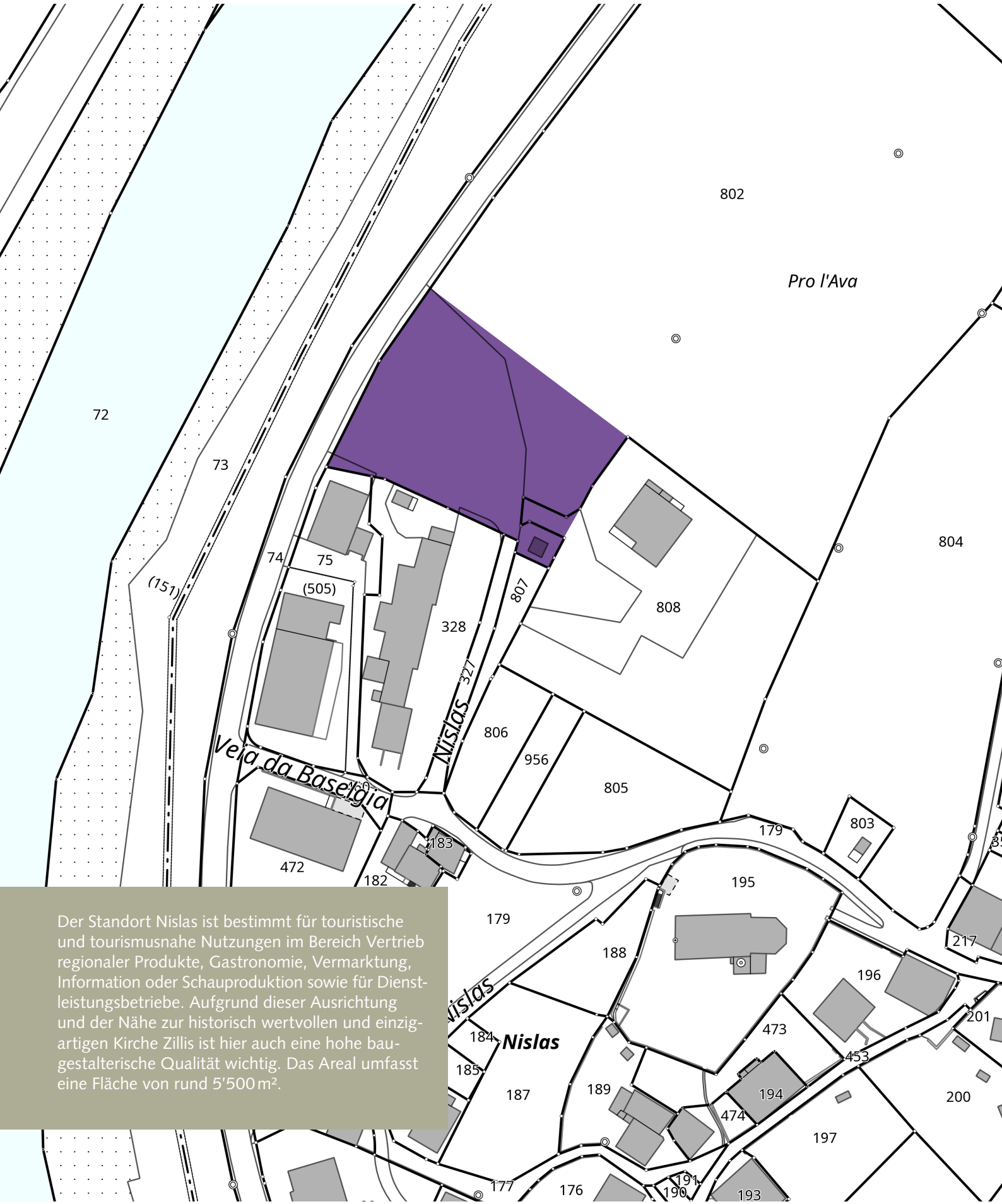
Runcs



Der Standort Runcs ist bestimmt für grössere produzierende Betriebe von regionaler Bedeutung, die einen erhöhten Flächenbedarf haben. Auch erlaubt der Standort Betriebe mit höheren Emissionen, wobei die übergeordneten Emissionsvorschriften vorbehalten bleiben. Das Areal umfasst eine Gesamtfläche von rund 16'500 m².

Zups

Der Standort Zups ist aufgrund der beschränkten Platzverhältnisse geeignet für Kleinbetriebe, welche keine umfangreichen Lagerbereiche und Vorplätze benötigen. Ideal ist die Ansiedlung von Betrieben, die einen überwiegenden Anteil an Produktion aufweisen. Das Areal umfasst eine Fläche von rund 11'000 m². Ende 2019 konnten alle Parzellen im Baurecht abgegeben werden.



Der Standort Nislas ist bestimmt für touristische und tourismusnahe Nutzungen im Bereich Vertrieb regionaler Produkte, Gastronomie, Vermarktung, Information oder Schauproduktion sowie für Dienstleistungsbetriebe. Aufgrund dieser Ausrichtung und der Nähe zur historisch wertvollen und einzigartigen Kirche Zillis ist hier auch eine hohe baugestalterische Qualität wichtig. Das Areal umfasst eine Fläche von rund 5'500 m².

Fakten

Umgebung

Die Standorte der Gewerbezone Val Schons befinden sich im Gebiet des Naturpark Beverin in den beiden Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen. So können gerade die wunderschöne Naturlandschaft und die intakten Dorfsiedlungen einen massgeblichen Beitrag zum Wohlbefinden und zur Erholung der Mitarbeiter leisten. Gleichwohl sind die Zonen durch die Autobahn A13 sehr gut erschlossen.

Preise

Gerne bedienen wir Interessenten mit den aktuellen Quadratmeter-Preisen der jeweiligen Flächen. Am besten kontaktieren Sie uns persönlich oder stellen Ihre Anfrage per E-Mail direkt der Geschäftsführung unter: info@gewerbezone-val-schons.ch

Verfügbarkeit

Das Gewerbeland steht je nach Standort zur Verfügung.

Trägerschaft

Die Regionale Gewerbezone Val Schons ist eine selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt der Gemeinden Andeer, Ferrera, Muntogna da Schons und Zillis-Reischen (Trägergemeinden) mit Sitz in Andeer GR.

Kontakt

© Marcus Gyger

Mit der Geschäftsführung der Gewerbezone Val Schons ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut. Anfragen und Gesuche sind direkt an Ramona Liebeton oder Hans-Andrea Fontana zu richten.

Gewerbezone Val Schons
c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns
CH-7433 Wergenstein
info@gewerbezone-val-schons.ch
www.gewerbezone-val-schons.ch

Geschäftsführung Gewerbezone Val Schons
Ramona Liebeton
+41 (0)81 650 70 12 | info@gewerbezone-val-schons.ch

Präsident Gewerbezone Val Schons
Hans-Andrea Fontana
+41 (0)79 406 70 12 | ha.fontana@bluewin.ch

RGVS, Kurzportrait, Oktober 2020