



Gewerbezone Val Schons
Jahresbericht 2014

Wergenstein, 20. August 2015

Impressum

Titelbild

David Coulin

Verfasser

Ausschuss Gewerbezone Val Schons

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Regula Götte (Vizepräsidentin)

Beni Michael (Mitglied)

Geschäftsführung Gewerbezone Val Schons

Remo Kellenberger

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12

info@gewerbezone-val-schons.ch

www.gewerbezone-val-schons.ch

Grusswort des Präsidenten

Es freut mich sehr, Ihnen den ersten Jahresbericht der Regionalen Gewerbezone Val Schons präsentieren zu können. Mit der Gründung der gemeindeübergreifenden Gewerbezone konnten wir im 2014 den Grundstein für eine gesunde Entwicklung des Gewerbes in der Region legen. Das NRP-Projekt der regioViamala konnte mit dem Aufbau der neuen Trägerschaft, der öffentlich-rechtlichen Anstalt „Regionale Gewerbezone Val Schons“, erfolgreich abgeschlossen und die anstehenden Arbeiten an die neue Trägerschaft übertragen werden. Damit endet der rund fünfjährige Planungsprozess, welcher unter der Leitung von Carmelia Maissen (regioViamala) in Zusammenarbeit mit der Steuergruppe (Fritz Bräsecke, Peider Ganzoni, Silvio Clopath, Gian Michael, Regula Götte, Jörg Beeli, Marco Dolf und meine Wenigkeit) und mit der Mitwirkung von der Bevölkerung und der Gewerbebetriebe durchgeführt wurde. An dieser Stelle möchte ich mich nochmals herzlich bei allen Beteiligten für ihre Mitarbeit bedanken.

An der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission im August 2014 konnten wir die Geschäftsführung der Gewerbezone im Mandat an den Naturpark Beverin übertragen. Das operative Management der Gewerbezone übernimmt Remo Kellenberger (Geschäftsführer Naturpark Beverin) in enger Zusammenarbeit mit dem Ausschuss der Verwaltungskommission. Im Jahr 2014 konnte der weitere Aufbau der Gewerbezone vorangetrieben werden und die Handlungsfähigkeit der öffentlich-rechtlichen Anstalt erlangt werden. Der Betrieb der Gewerbezone wird im Jahr 2015 mit dem anstehenden Landkauf in den Zonen Runcs und Zups aufgenommen.

Parallel zum Management der Gewerbezone läuft ein über vier Jahre dauerndes Modellvorhaben des Bundesamts für Raumentwicklung, welches unter dem Titel "Natürliche Ressourcen als Entwicklungsmotor der Val Schons" dem Gewerbe in der Val Schons zudem einen Innovationsschub bringen soll.

Im Jahr 2014 konnte somit der Grundstein für eine nachhaltige Entwicklung des Schamser Gewerbes gelegt werden, welche bestehende Arbeitsplätze sichern und neue schaffen soll. Ich möchte mich bei allen beteiligten Gemeinden und Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken und freue mich auf eine produktive Zusammenarbeit.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Gewerbezone Val Schons

Organisation

Aufbau der öffentlich-rechtlichen Anstalt

Das Schams verfügt über keine grösseren Gewerbezone mehr, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren können. Um die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen in den Monaten März und April des Jahres 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons gegeben. Die durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt, die Regionale Gewerbezone Val Schons, sollen die bestehenden Arbeitsplätze gesichert und neue geschaffen werden.

Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung gewählt. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde dem Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

Organigramm und Aufgaben



Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der Regionalen Gewerbezone Val Schons inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei sich die Anzahl Vertreter pro Gemeinde nach deren Einwohnerzahlen richten. Per 31.12.2014 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Ganzoni	Peider	Andeer
Andeer	Hagmayer	Jürg	Andeer
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Casti-Wergenstein	Michael	Beni	Casti
Donat	Michael	Gian	Donat
Ferrera	Buchli	Urs	Ausserferrera
Lohn	Lötscher	Julius	Lohn
Mathon	Heggendorn	Andreas	Mathon
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zu Handen der Verwaltungskommission vor. Per 31.12.2014 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der Gewerbezone Val Schons ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführer	Kellenberger	Remo	Chur
Stv. Geschäftsführerin	Nicca	Erica	Masein

Arbeiten 2014

Der Schwerpunkt der Arbeiten vom Ausschuss und der Geschäftsführung der Regionalen Gewerbezone Val Schons lag im weiterführenden Aufbau der öffentlich-rechtlichen Anstalt, dafür hat der Ausschuss vier Sitzungen durchgeführt. Die wichtigsten Aufgaben waren unter anderem die Ausarbeitung der Geschäftsordnung und des Entschädigungsreglements sowie die Kreditbeschaffung für die anstehenden Landkäufe. Insbesondere die Kreditbeschaffung gestaltete sich aufgrund des Artikels 17/Absatz 5 der Statuten der Gewerbezone Val Schons, welcher einen finanziellen Haftungsausschluss der Trägergemeinden vorgibt, als schwierig. Glücklicherweise konnte mit einem Darlehen in der Höhe von CHF 1'000'000 von der Gemeinde Andeer eine gute Lösung gefunden werden. Damit die öffentlich-rechtliche Anstalt handlungsfähig wurde, konnte bei den Trägergemeinden das Dotationskapital in der Höhe von CHF 100'000 im Sinne eines Grundkapitals eingeholt werden. Der Verteilschlüssel richtet sich nach den Einwohnerzahlen.

An der ersten Verwaltungskommissionssitzung vom 26. November 2014 konnten das Budget 2015 und das Entschädigungsreglement zuhanden der Gemeindevorstände genehmigt werden. Dazu konnte die Geschäftsordnung mit leichten Anpassungen sowie die Leistungsvereinbarung mit dem Naturpark Beverin für die Geschäftsführung durch die Verwaltungskommission genehmigt werden. Zudem konnte die durch die Gemeinde Andeer vorverhandelte Vereinbarung mit der Kies- und Betonwerk Andeer AG übernommen sowie der Landkauf der Zonen Runcs und Zups für das Jahr 2015 vorbereitet werden.

Finanzen

Jahresrechnung 2014

Für das Jahr 2014 lag kein Budget vor. Die angefallenen Aufwände durch die Sitzungsgelder und Spesen der Verwaltungskommission und den Ausschuss sowie die Leistungen der Geschäftsführung und eine Rechnung für den Handelsregister-Eintrag belaufen sich im 2014 auf CHF 9'840.15. Dieser Aufwandüberschuss in der Laufenden Rechnung konnte über das Dotationskapital der Gemeinden beglichen werden.

Pos	Bezeichnung	Laufende Rechnung 2014	
		Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG		
01	LEGISLATIVE UND EXEKUTIVE		
012	EXEKUTIVE	4'015.00	-
012.300	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder		
012.300.01	Verwaltungskommission	1'140.00	
012.300.02	Ausschuss	2'875.00	
012.317	Repräsentationskosten und Spesen		
02	VERWALTUNG	5'825.15	-
020	Regionale Gewerbezone Management		
020.318	Dienstleistungen und Honorare	5'825.15	
020.452	Gemeindebeiträge (Defizit)		
7	UMWELT UND RAUMORDNUNG		
79	RAUMORDNUNG	-	-
790	Raumordnung		
790.314	Baulicher Unterhalt		
790.318	Kommunikation und Marketing		
790.410	Kiesabbau		
9	FINANZEN UND STEUERN		
94	VERMÖGENS- UND SCHULDENVERWALTUNG		
940	ZINSEN	-	-
940.322	Mittel- und langfristige Schulden		
942.423	Baurechtszinsen		
99	ABSCHLUSS		
999	Abschluss	9'840.15	-
999.389	Ertragsüberschuss		
999.489	Aufwandüberschuss		9'840.15

Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2014

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2014 der Regionalen Gewerbezone Val Schons

Gestützt auf Art. 11 des Gesetzes der Regionalen Gewerbezone Val Schons haben wir deren Buchführung, Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) sowie die Geschäftsführung für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Rechnungs- und Geschäftsprüfung

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich. Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und diese zu beurteilen. Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen
- die Aufwendungen und Erträge belegt sind
- Bei Darstellung der Vermögenslage und des Geschäftsergebnisses die gesetzlichen Bewertungsgrundsätze sowie die Vorschriften der Statuten eingehalten sind.

Die Jahresrechnung schliesst im ersten Geschäftsjahr mit einem Aufwand von Fr. 9'840.15. Die Erträge (Dotationskapital aller beteiligten Gemeinden) betragen Fr. 100'000.00. Das Eigenkapital beträgt per 31.12.2014 Fr. 90'159.85.

Die Belege stimmen mit den von uns überprüften Buchungen überein.

Antrag

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Versammlung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung 2014 zu genehmigen und den Vorstand und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Zillis, den 20. August 2015

Die Geschäftsprüfungskommission



Gaudenz Janett



Simon Beeli



Sonja Gadola