



## Regionale Gewerbezone Val Schons Jahresbericht 2017

Wergenstein, 28. August 2018

# Impressum

## Titelbild

Die Bereitstellung der Gewerbezonefläche in Runco, Andeer konnte weiter vorangetrieben werden.  
Bild: Hansjürg Jenny, Andeer

## Verfasser

### **Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Regula Götte (Vizepräsidentin)

Beni Michael (Mitglied)

### **Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Remo Kellenberger

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12

[info@gewerbezone-val-schons.ch](mailto:info@gewerbezone-val-schons.ch)

[www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch)

## Grusswort des Präsidenten

Der Betrieb und Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons verläuft weiterhin nach Plan. So konnten im 2017 die zweite Erschliessungsetappe des Standorts Zups erfolgreich abgeschlossen und mit verschiedenen Baurechtsinteressenten Verhandlungen geführt werden. An der ausserordentlichen Verwaltungskommissionssitzung vom 7. Februar 2018 wurden die letzten freien Flächen an die Sägerei Zups GmbH und Bruno Loi Transporte vergeben. Am Standort Runcs sind die Arbeiten zur Erschliessung der ersten Gewerbezoneflächen ebenfalls weiter vorangeschritten. Damit die Regionale Gewerbezone Val Schons eine gute Baugrundstabilität garantieren kann, erfolgten die Auffüllungsarbeiten unter der Kontrolle eines Baugeologen, wobei die erste Etappe weitgehend fertig aufgefüllt werden konnte. Schliesslich wurde die Parzelle 774 von der Kies- und Betonwerk Andeer AG erworben. Für den Standort Nislas konnte unter der Koordination der IG Nislas weiter an der Positionierung und Entwicklungsstrategie gearbeitet werden. Damit das Projekt breit abgestützt ist, wurden verschiedene Akteursgruppen beigezogen und Workshops und Informationsveranstaltungen durchgeführt.

Auf organisatorischer Ebene stand die erste Statuten- und Gesetzesrevision an, weil es aufgrund veränderter Rahmenbedingungen im Bankensektor der Regionale Gewerbezone Val Schons nicht mehr möglich war, von einer Bank einen Kredit zu Konditionen einer öffentlichen Trägerschaft aufzunehmen. Damit das Darlehen der Gemeinde Andeer in den nächsten Jahren durch einen Kredit bei einer Bank abgelöst werden kann, wurde die Statuten- und Gesetzesänderung bei allen beteiligten Gemeinden beantragt und durch alle Gemeindeversammlungen angenommen.

In den letzten Jahren konnte sich der Ausschuss mit der Geschäftsstelle zu einem eingespielten Team entwickeln. Die Zusammenarbeit verläuft aus meiner Sicht sehr angenehm und effizient. Ich möchte mich bei den beteiligten Gemeinden und Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken und freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

# Organisation

Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbezone, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

## Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

## Organigramm und Aufgaben



## Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. An der Verwaltungskommissionssitzung vom 31. August 2017 wird Albert Rauch als Ersatz für Urs Buchli für die Gemeinde Ferrera vorgestellt. Per 31. Dezember 2017 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Ganzoni	Peider	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Casti-Wergenstein	Michael	Beni	Casti
Donat	Michael	Gian	Donat
Ferrera	Rauch	Albert	Innerferrera
Lohn	Baumann	Peter	Lohn
Mathon	Heggendorn	Andreas	Mathon
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

## Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. Per 31. Dezember 2017 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

## Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Per 31. Dezember 2017 bilden folgende Personen das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Joos	Curdin	Andeer
Zillis-Reischen	Janett	Gaudenz	Zillis
Mathon	Beeli	Simon	Mathon

## Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für das Jahr 2017 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thusis

## Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführer	Kellenberger	Remo	Chur
Stv. Geschäftsführerin	Nicca	Erica	Masein

## Arbeiten 2017

Das Jahr 2017 war das dritte volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte. Der Ausschuss hat sich dafür zu sechs Ausschusssitzungen getroffen und diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs durchgeführt oder mit Baurechtsinteressenten für Runcs und Zups Gespräche geführt. Die Verwaltungskommission wurde am 31. August zur ordentlichen Verwaltungskommissionssitzung eingeladen.

Zudem wurde eine öffentliche Informationsveranstaltung sowie eine Information für Verwaltungskommission und Gemeindebehörden zum aktuellen Projektstand der Gewerbezone Nislas durchgeführt.

Eine wichtige Aufgabe im 2017 war die Revision der Statuten und des Gesetzes der RGVS. Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen im Bankensektor führt die vermögensrechtliche Haftungseinschränkung in den Statuten und dem Gesetz der öffentlich-rechtlichen Anstalt der RGVS dazu, dass es nicht mehr möglich ist, von einer Bank einen Kredit zu Konditionen einer öffentlichen Trägerschaft aufzunehmen. Somit wird sie von den Banken als kleines und mittleres Unternehmen (KMU) eingestuft, was nicht der Grundidee vom Zusammenschluss der beteiligten Gemeinden zur RGVS entspricht. Als Zwischenlösung konnte die RGVS dankbarerweise ein Darlehen von der Gemeinde Andeer bis Ende 2020 aufnehmen. Damit dieses zurückbezahlt und ein ordentlicher Kredit bei einer Bank aufgenommen werden kann, hat die Verwaltungskommission an ihrer Sitzung vom 31. August 2017 entschieden, den beteiligten Gemeinden eine Statuten- und Gesetzesänderung zu unterbreiten. Mit der Änderung übernehmen die beteiligten Gemeinden die vermögensrechtliche Haftung für die öffentlich-rechtliche Anstalt und haften subsidiär (Art. 570 Abs. 1 OR) und solidarisch (Art. 568 Abs. 1 OR) nach dem Verteilschlüssel der Anzahl Einwohner. Die Änderung betrifft den Artikel 13 des Gesetzes und den Artikel 17 der Statuten. Zudem wird in den Statuten ein zusätzlicher Punkt unter Artikel 8, Absatz 2 eingefügt, welcher die Befugnisse der Verwaltungskommission betreffend die Aufnahme von Darlehen und Krediten ausdrücklich nennt. Bisher waren diese nur indirekt im Absatz 1 mitenthalten.

Da wichtige Änderung der Statuten der Zustimmung von zwei Dritteln der Gemeindeversammlungen bedürfen und die Änderung des Gesetzes von allen Träbergemeinden erlassen werden muss, um Rechtswirksamkeit zu erlangen, mussten alle Gemeinden der Statuten- und der Gesetzesänderung zustimmen. Bis Ende 2017 haben die beteiligten Gemeinden an ihren Versammlungen zugestimmt.

### Nislas

Am Standort Nislas stand die weitere Standortentwicklung für die Positionierung mit dem Fokus auf Tourismus und Dienstleistungen im Vordergrund. Diese wurde vom Modellvorhaben «Natürliche Ressourcen als Entwicklungsmotor der Val Schons» aufgegleist mit dem Ziel, ein tragbares Nutzungskonzept für den Standort auszuarbeiten. Weiterhin arbeitet die IG Nislas, worin die RGVS durch Regula Götte und Remo Kellenberger vertreten ist, an der Entwicklung dieser Vision. In diesem Prozess wird die IG durch die Firma Sofies-Emac unterstützt. Die IG hat sich zu 7 Sitzungen getroffen.

Die Idee eines kleinen Zentrums beim Parkplatz in Nislas mit Shop, Café, Informationsstelle und Ausstellung wurde durch einen Experten geprüft. Aufgrund seiner Einschätzung wurde eine neue Ausrichtung ins Auge gefasst, welche unmittelbar an die Attraktion, die Kirchendecke Zillis, gebunden

wird. Zudem soll der Leerbestand im Dorf ins Projekt miteingebunden werden.

Damit das Projekt möglichst breit abgestützt ist, wurde die Kerngruppe bestehend aus Vertretern Bauernverein Schams, bestehende Gewerbebetriebe in Nislas, Gastrobetriebe, Kiosk Nislas, Stiftung Kirchendecke Zillis, Kirchgemeinde Zillis-Schamserberg, Viamala Tourismus, Naturpark Beverin und Gemeinde Zillis-Reischen zu zwei Sitzungen und Workshops eingeladen sowie eine Information der erweiterten Kerngruppe mit zusätzlichen Vertretern der genannten Organisationen durchgeführt. Dazu wurde am 24. April eine Informationsveranstaltung für die Verwaltungskommission und Gemeindebehörden sowie am 15.6. eine öffentliche Information durchgeführt.

## Zups

Der Standort Zups konnte im 2017 nach Abschluss der 2. Erschliessungsetappe vollständig in Betrieb genommen werden und die Firma Elektro Dettli AG konnte ihren Neubau beziehen. Die veranschlagten Kosten für die Erschliessung wurden eingehalten.

Auf der Nordostseite des Standorts Zups standen noch rund 1'600 m<sup>2</sup> zur Vergabe im Baurecht zur Verfügung. Es wurden Gespräche mit verschiedenen Baurechtsinteressenten geführt und an der Verwaltungskommissionssitzung vom 7. Februar 2018 wurden die Baurechte an die neue Sägerei Zups GmbH (1'250m<sup>2</sup>) sowie an das Transportunternehmen von Bruno Loi (375m<sup>2</sup>) vergeben. Der Standort Zups ist damit vollständig besetzt. In Zusammenhang mit der Sägerei Zups konnte das Projekt für eine Holz Trocknungsanlage aus dem Modellvorhaben (MoVo) wieder aufgenommen werden. Zudem konnte sich der Ausschuss an einer Begehung mit dem Tiefbauamt Graubünden ein erstes Mal über den geplanten Linksabbieger informieren. Die RGVS wird diesen über das laufende NRP-Projekt mitfinanzieren.

## Runcs

Nach den nassen Witterungsverhältnissen im Herbst 2016 konnte der Materialeinbau im 2017 weitergeführt und praktisch vollständig abgeschlossen werden. Der Einbau erfolgte nach den Bedingungen des Vertrags mit der Kies- und Betonwerk AG, welcher vorsieht, dass ab 4 m unterhalb Terrain bis oberkant Terrain kein Waschschlamm eingebaut sowie das zu verwendende, kiesige Auffüllmaterial in Schichten von 50 cm eingebracht und mit einer Walze verdichtet wird. Die Einbauarbeiten wurden von der Kies- und Betonwerk AG ausgeführt und durch einen Baugeologen sowie Bauingenieur laufend kontrolliert. Die im Plattendruckverfahren gemachten Kontrollmessungen entsprechen den geforderten Werten.

Die Bewilligung für den Kiesabbau auf der Parzelle 779 ist durch den Kanton erfolgt. Der Zeitplan für die Erschliessung gemäss NRP-Projekt kann damit eingehalten werden. Zudem wurde eine weitere Parzelle (Nummer 774) durch die RGVS erworben und erste Gespräche mit Interessenten für Gewerbeland geführt.

## NRP-Projekte

Für die Erschliessung der Standorte Runcs und Zups wurde ein Gesuch für einen NRP-Beitrag beim Amt für Wirtschaft und Tourismus (AWT) eingereicht. Das Gesuch wurde am 16. Januar 2017 von der Regierung des Kantons Graubünden genehmigt. Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000 zugesichert sowie

ein Beitrag von CHF 69'000 gesprochen.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» läuft über die IG Nislas, welche die Projekträgerschaft übernommen hat. Die RGVS ist mit der Vizepräsidentin Regula Götte und dem Geschäftsführer Remo Kellenberger in der IG vertreten. Die Verwaltungskommission hat per Zirkularbeschluss vom 14. Februar 2017 eine Beteiligung in der Höhe von CHF 31'400 an die Projektkosten gesprochen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 175'000.

## Kommunikation

Unter [www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch) sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturparks integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

## Jahresrechnung 2017

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 39'720.85 ab, was unter anderem auf einen Beitrag der Schweizer Berghilfe sowie geringerer Ausgaben im baulichen Unterhalt und in der Kommunikation und Marketing zurückzuführen ist. In der Bestandesrechnung verzeichnen die Anlagenkonten durch den Erwerb der Parzelle 774 in Runcs und die Erschliessungsarbeiten in Zups und Runcs eine Zunahme von CHF 162'386.10 auf CHF 913'274.95.

Die Jahresrechnung ist von der bestehenden Kontrollstelle und erstmalig durch eine professionelle Revisionsstelle geprüft worden. Die Gredig + Partner AG in Thusis wurde von der Verwaltungskommission am 31.8.2017 gewählt.

Bisher wurde der Ertragsüberschuss jeweils als Überschuss Aktiven ausgewiesen und aufgrund des Entscheids der Verwaltungskommission dem Dotationskapital gutgeschrieben. Gredig + Partner AG empfiehlt das Dotationskapital bei CHF 100'000 zu belassen und den Ertragsüberschuss vorzutragen.

Pos	Bezeichnung	Laufende Rechnung 2016		Budget 2017		Laufende Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	19'843.20	34'998.00	22'000.00	35'000.00	20'586.05	49'498.00
01	<b>LEGISLATIVE UND EXEKUTIVE</b>	19'843.20	34'998.00	22'000.00	35'000.00	20'586.05	49'498.00
012	<b>EXEKUTIVE</b>	5'027.35	0.00	7'000.00	0.00	5'538.05	0.00
012.300	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder						
012.300.01	Verwaltungskommission	840.00		2'000.00		1'020.00	
012.300.02	Ausschuss	4'112.35		4'000.00		4'017.50	
012.303	Sozialversicherungsbeiträge					231.65	
012.317	Repräsentationskosten und Spesen	75.00		1'000.00		268.90	
02	<b>VERWALTUNG</b>	14'815.85	34'998.00	15'000.00	35'000.00	15'048.00	49'498.00
020	<b>REGIONALE GEWERBEZONE MANAGEMENT</b>	14'815.85	34'998.00	15'000.00	35'000.00	15'048.00	49'498.00
020.318	Dienstleistungen und Honorare	14'815.85		15'000.00		15'048.00	
020.452	Beiträge Gemeinden und Verbände						
020.452.03	Beitrag Naturpark Beverin		3'000.00		3'000.00		7'500.00
020.452.05	Gemeindebeiträge (Defizit)		31'998.00		32'000.00		31'998.00
020.452.09	Beiträge Dritter						10'000.00
7	<b>UMWELT UND RAUMORDNUNG</b>	0.00	0.00	15'000.00	25'000.00	0.00	0.00
79	<b>RAUMORDNUNG</b>	0.00	0.00	15'000.00	25'000.00	0.00	0.00
790	<b>RAUMORDNUNG</b>	0.00	0.00	15'000.00	25'000.00	0.00	0.00
790.314	Baulicher Unterhalt			10'000.00			
790.318	Kommunikation und Marketing			5'000.00			
790.410	Kiesabbau				25'000.00		
9	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	10'000.00	16'783.15	24'000.00	21'500.00	10'000.00	20'808.90
94	<b>VERMÖGENS- UND SCHULDENVERWALTUNG</b>	10'000.00	16'783.15	24'000.00	21'500.00	10'000.00	20'808.90
940	<b>Zinsen</b>	10'000.00	16'783.15	24'000.00	21'500.00	10'000.00	20'808.90
940.322	Mittel- und langfristige Schulden	10'000.00		24'000.00		10'000.00	
940.42	Zinsen aus flüssigen Mitteln						
940.423	Baurechtszinsen		16'783.15		21'500.00		20'808.90
99	<b>ABSCHLUSS</b>	29'843.20	51'781.15	61'000.00	81'500.00	30'586.05	70'306.90
999	<b>Abschluss</b>	29'843.20	51'781.15	61'000.00	81'500.00	30'586.05	70'306.90
999.389	Ertragsüberschuss	21'937.95		20'500.00		39'720.85	
999.489	Aufwandüberschuss (-)						

Bestandesrechnung		Bilanz	Veränderung		Bilanz
Kto-No	Bezeichnung	31.12.2016	Zunahme	Abnahme	31.12.2017
<b>1</b>	<b>A K T I V E N</b>	<b>1'149'324.60</b>	<b>162'435.15</b>	<b>145'529.60</b>	<b>1'166'230.15</b>
<b>10</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>362'593.35</b>	<b>0.00</b>	<b>145'529.60</b>	<b>217'063.75</b>
<b>102</b>	<b>Banken</b>	<b>362'593.35</b>	<b>0.00</b>	<b>145'529.60</b>	<b>217'063.75</b>
1020	Raiffeisenbank Mittelbünden				
<b>11</b>	<b>Guthaben</b>	<b>35'842.40</b>	<b>49.05</b>	<b>0.00</b>	<b>35'891.45</b>
1150.01	Diverse Debitoren	35'842.40	49.05		35'891.45
1150.07	Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>12</b>	<b>Anlagen</b>	<b>750'888.85</b>	<b>162'386.10</b>	<b>0.00</b>	<b>913'274.95</b>
1200.00	Erwerb/Erschliessung Zups	587'936.60	55'532.30		643'468.90
1200.10	Erwerb/Erschliessung Runco	162'952.25	106'853.80		269'806.05
<b>2</b>	<b>P A S S I V E N</b>	<b>1'149'324.60</b>	<b>55'271.70</b>	<b>38'366.15</b>	<b>1'166'230.15</b>
<b>20</b>	<b>Laufende Verpflichtungen</b>	<b>33'773.75</b>	<b>0.00</b>	<b>22'815.30</b>	<b>10'958.45</b>
2000.01	Kreditoren	33'773.75		22'815.30	10'958.45
2000.03	Abrechnungskonto AHV	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>22</b>	<b>Mittel- und langfristige Schulden</b>	<b>1'000'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000'000.00</b>
2250.00	Darlehen Gemeinde Andeer	1'000'000.00	0.00	0.00	1'000'000.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>115'550.85</b>	<b>55'271.70</b>	<b>15'550.85</b>	<b>155'271.70</b>
2910.00	Dotationskapital	115'550.85		15'550.85	100'000.00
2920.00	Vortrag Ertragsüberschüsse / Vortrag Aufwandüberschüsse (-)		15'550.85		15'550.85
2930	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)		39'720.85		39'720.85
	<b>Gesamtaktiven</b>	<b>1'149'324.60</b>	<b>16'905.55</b>		<b>1'166'230.15</b>
	<b>Gesamtpassiven</b>	<b>1'149'324.60</b>		<b>16'905.55</b>	<b>1'166'230.15</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2017

### Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 1 (HRM1) erstellt.

### Anzahl Mitarbeiter

**31.12.2017**

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## Antrag über die Verwendung des Ergebnisses der Bestandesrechnung 2017

Bezeichnung	Geschäftsjahr	
	CHF	
<b>Überschuss / Fehlbetrag (-) Bestandesrechnung</b> (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	<b>55'271.70</b>	
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	15'550.85	
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	39'720.85	
<b>abzüglich</b>	<b>0.00</b>	
Ausschüttung an Trägergemeinden	0.00	
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>55'271.70</b>	

# Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2017

Spitalstrasse 1  
CH-7430 Thuisis

Telefon +41 81 650 06 00  
Telefax +41 81 650 06 06  
thuisis@gredig-partner.ch  
www.gredig-partner.ch

Geschäftsleitung:  
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin  
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte  
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG  
Treuhand Steuern Revision



## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision** an die Verwaltungskommission **der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Aedeer**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bestandesrechnung, Laufende Rechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Revision der Vorjahresangaben ist von einer Geschäftsprüfungskommission vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 13. August 2017 hat die Geschäftsprüfungskommission eine uneingeschränkte Prüfungsaussage gemacht.

Für die Jahresrechnung, welche nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 1 (HRM1) erstellt wurde, ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Überschusses der Bestandesrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thuisis, 21. August 2018

Gredig + Partner AG

Karin Iseppi  
zugelassene  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

Fabio Giovanoli  
zugelassener  
Revisor

Jahresrechnung 2017

Mitglied TREUHAND | SUISSE  
 Mitglied von EXPERTsuisse

Hauptsitz:  
CH-7430 Thuisis  
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:  
CH-7000 Chur  
Gäuggelstrasse 4

# Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2017

## **Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2017 der regionalen Gewerbezone Val Schons**

Am Freitag den 8. Juni 2018 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Remo Kellenberger in Andeer um die Rechnungs- und Geschäftsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Aufgrund unserer Prüfung konnte festgestellt werden, dass

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen
- die Aufwendungen und Erträge belegt sind

Die Jahresrechnung schliesst im vierten Geschäftsjahr mit einem Aufwand von Fr. 30'586.05 und einem Ertrag von Fr. 70'306.90 ab.  
Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 39'720.85

Sämtliche Belege stimmen mit den von uns überprüften Buchungen überein.

In Übereinstimmung mit Artikel 12 des «Gesetzes über die Regionale Gewerbezone Val Schons» wurde die Rechnung zudem durch die Firma «Gredig + Partner AG», 7430 Thusis gemäss dem Schweizer Standard einer eingeschränkten Revision überprüft. Im Bericht wird bestätigt, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses dem Gesetz und Statuten entsprechen (siehe Bericht der die Firma «Gredig + Partner AG» vom 10. Juli 2018).

### **Antrag**

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Versammlung der regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer, den 22. August 2018

### **Kontrollstelle**

Gaudenz Janett

Simon Beeli

Curdin Joos