Regionale Gewerbezone Val Schons
Jahresbericht 2018

Wergenstein, 30. August 2019

Impressum

Titelbild
In der Gewerbezone in Zups, Andeer entsteht eine neue Sägerei.
Bild: Naturpark Beverin

Verfasser
Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)
Hans-Andrea Fontana (Präsident)
Regula Götte (Vizepräsidentin)
Beni Michael (Mitglied)

Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)
Remo Kellenberger
Gewerbezone Val Schons
c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns
CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12
info@gewerbezone-val-schons.ch
www.gewerbezone-val-schons.ch

Grusswort des Präsidenten

Es freut mich sehr, Ihnen den Jahresbericht 2018 der Regionalen Gewerbezone Val Schons präsentieren zu dürfen. Wie sich an der positiven Entwicklung am Standort Zups zeigt, ist die Gewerbezone unter den Unternehmern und Firmen der Region weiterhin sehr beliebt. So konnte der Standort Zups durch die Ansiedlung der Sägerei Zups sowie eine Erweiterung der Bruno Loi Transporte vollständig in Betrieb genommen und sämtliche Flächen im Baurecht vergeben werden.

Auch am Standort Runcs sind verschiedene Interessenten vorhanden und die Vergabe des ersten Baurechts ist im 2019 nach Abschluss der Auffüllungsarbeiten vorgesehen. Auf der Parzelle 774 wurden im 2018 die Auffüllungsarbeiten abgeschlossen und die ganze Parzelle mit einer zusätzlichen Überschüttung versehen. Durch diese Überschüttung konnte die Auffüllung zusätzlich belastet werden und so konnten die Setzungen im Untergrund vorweggenommen werden. Wie die Messresultate nach einem Jahr zeigten, kann die Überschüttung im 2019 abgetragen und die Parzelle für die Nutzung freigegeben werden.

Am Standort Nislas läuft weiterhin der Strategieentwicklungsprozess unter der Leitung der IG Nislas, ein Projektabschluss ist im Jahr 2019 geplant.

Auf organisatorischer Ebene wurde die Selbständigkeit der Regionalen Gewerbezone Val Schons als öffentlich-rechtliche Anstalt der Trägergemeinden durch die Ablösung des Darlehens der Gemeinde Andeer durch einen ordentlichen Bankkredit weiter ausgebaut. Mit der einstimmigen Wiederwahl des Ausschusses durch die Verwaltungskommission an ihrer ordentlichen Sitzung vom 13. September 2018 kann das eingespielte Team die Arbeit für vier Jahre weiterführen und so die Kontinuität im Entwicklungs- und Umsetzungsprozess gewährleistet werden. Ich bedanke mich im Namen des Ausschusses für das Vertrauen der Verwaltungskommission und freue mich auf eine weitere konstruktive Zusammenarbeit. Ebenfalls möchte ich mich bei den beteiligten Gemeinden und Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

Organisation

Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbezonen, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

Organigramm und Aufgaben

Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. Per 31. Dezember 2018 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Ganzoni	Peider	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Casti-Wergenstein	Michael	Beni	Casti
Donat	Michael	Gian	Donat
Ferrera	Rauch	Albert	Innerferrera
Lohn	Baumann	Peter	Lohn
Mathon	Heggendorn	Andreas	Mathon
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. Per 31. Dezember 2018 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Per 31. Dezember 2018 bilden folgende Personen das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Joos	Curdin	Andeer
Zillis-Reischen	Janett	Gaudenz	Zillis
Donat	Cantieni	Armon	Donat

Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für das Jahr 2018 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thusis

Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführer	Kellenberger	Remo	Chur

Arbeiten 2018

Das Jahr 2018 war das vierte volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte. Der Ausschuss hat sich dafür zu vier Ausschusssitzungen getroffen und diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit dem Kiesabbau und den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs durchgeführt sowie mit Baurechtsinteressenten für Runcs Gespräche geführt. Die Verwaltungskommission traf sich am 13. September 2018 zur ordentlichen Verwaltungskommissionssitzung sowie am 7. Februar 2018 für eine ausserordentliche Sitzung. An der ordentlichen Sitzung wurde der Verwaltungskommissions-Ausschuss einstimmig für die nächsten vier Jahre wiedergewählt und an der ausserordentlichen Sitzung wurden die Baurechte der letzten freien Fläche an die Sägerei Zups GmbH und Bruno Loi Transporte vergeben.

Nach der Annahme der Statuten- und Gesetzesänderung durch die Gemeindeversammlungen der Trägergemeinden im letzten Jahr, konnte im 2018 das Darlehen von der Gemeinde Andeer durch einen Kredit von der Graubündner Kantonalbank abgelöst werden.

Nislas

Am Standort Nislas stand die weitere Standortentwicklung für die Positionierung mit dem Fokus auf Tourismus und Dienstleistungen im Vordergrund. Diese wurde vom Modellvorhaben «Natürliche Ressourcen als Entwicklungsmotor der Val Schons» aufgegleist mit dem Ziel, ein tragbares Nutzungskonzept für den Standort auszuarbeiten. Weiterhin arbeitet die IG Nislas, worin die RGVS durch Regula Götte und Remo Kellenberger vertreten ist, an der Entwicklung dieser Vision. In diesem Prozess wird die IG durch die Firma Sofies-Emac unterstützt.

Bereits im 2017 zeichnete sich eine Erweiterung des Projekts in Richtung Kirche und Dorf ab. Dieser neue Fokus konnte im 2018 weiterentwickelt und konkretisiert werden. Insbesondere wurde der Leerbestand im Dorf thematisiert und auf der Suche nach geeigneten Gebäuden für Kasse / Café / Shop verschiedene Optionen geprüft. Schlussendlich zeichnete sich die Zusammenarbeit mit dem Talmuseum «tgea da schons» ab. Die Funktion und Positionierung der Gewerbezone Nislas muss geklärt werden.

Zups

Der Standort Zups ist seit der Vergabe der Baurechte der letzten freien Fläche an die Sägerei Zups GmbH und Bruno Loi Transporte vollständig besetzt. Die Sägerei Zups GmbH konnte das Projekt für die neuartige Holztrocknungsanlage aus dem Modellvorhaben (MoVo) weiter ausarbeiten, die Baubewilligung wurde durch die Gemeinde Andeer erteilt.

Runcs

In Runcs wurde der Materialeinbau auf der Parzelle 774 gemäss den Vorgaben des Baugeologen abgeschlossen werden. Die Fläche wurde anschliessend mit einer 3m hohen Überschüttung bedeckt. Die Überschüttung dient dazu, mögliche Setzungen in der neu aufgefüllten Fläche vorwegzunehmen,

damit eine gute Baulandqualität zur Verfügung gestellt werden kann. Zur Kontrolle des Setzungsverlaufs wurden Messpunkte erstellt und periodische Messungen durchgeführt. Die Messresultate zeigen, dass sich die Fläche in den ersten 6 Monaten um rund 5 bis 8 cm gesenkt hat. In der Folge sind praktisch keine Setzungen mehr festgestellt worden, was ein gutes Zeichen für das Abklingen der Setzungen ist. Der Abtrag der Überschüttung und Bereitstellung der Fläche ist im Frühling/Sommer 2019 geplant. Auf der Parzelle 779 konnte die Kies- und Betonwerk Andeer AG mit dem Kiesabbau beginnen. Die Strasse musste dafür verlegt werden. Die Erschliessung der 1. Etappe wurde aufgrund der Verzögerungen bei der Wiederauffüllung ins Jahr 2019 verschoben. Gespräche mit potenziellen Baurechtnehmern konnten geführt werden.

NRP-Projekte

Für die Erschliessung der Standorte Runcs und Zups wurde ein Gesuch für einen NRP-Beitrag beim Amt für Wirtschaft und Tourismus (AWT) eingereicht. Das Gesuch wurde am 16. Januar 2017 von der Regierung des Kantons Graubünden genehmigt. Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000.00 zugesichert sowie ein Beitrag von CHF 69'000.00 gesprochen.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» läuft über die IG Nislas, welche die Projektträgerschaft übernommen hat. Die RGVS ist mit der Vizepräsidentin Regula Götte und dem Geschäftsführer Remo Kellenberger in der IG vertreten.

Kommunikation

Unter www.gewerbezone-val-schons.ch sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturparks integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

Jahresrechnung 2018

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 30'853.90 ab. Es ist eine grössere Abweichung vom Budget auszumachen, weil die Aufwendungen für die Strategieentwicklung Nislas von der Laufenden Rechnung (budgetiert) in die Bestandesrechnung verschoben wurden. Dazu kommt, dass die budgetierten Aufwendungen für die Kommunikation nicht verwendet wurden und die Kosten für die Verwaltungskommission geringer ausgefallen sind. Ebenso sind die Rückzahlungsverpflichtungen fürs NRP-Projekt noch nicht angefallen (Mittel- und langfristige Schulden). Auf der Einnahmeseite konnten bisher noch keine Einnahmen aus dem Kiesabbau generiert werden, dafür waren die Erträge aus den Baurechtszinsen sowie der Partnerschaft mit dem Naturpark Beverin (Geschäftsführung) ein wenig höher.

Die Anlagenkonten in der Bestandesrechnung verzeichnen eine Zunahme von CHF 28'659.90 auf CHF 941'934.85 aufgrund der Anrechnung der Strategieentwicklung Nislas sowie der baugeologischen Kontrolle und Messungen am Standort Runcs. Per Ende 2018 konnte das Darlehen der Gemeinde Andeer über CHF 1’000'000.00 durch einen ordentlichen Bankkredit bei der Graubündner Kantonalbank abgelöst werden.

Die Jahresrechnung ist von Gredig + Partner AG in Thusis und durch das Kontrollorgan geprüft worden. Gredig + Partner AG empfiehlt das Dotationskapital bei CHF 100'000.00 zu belassen und den Ertragsüberschuss wie im Vorjahr vorzutragen. Der Ausschuss unterbreitet der Verwaltungskommission den Vorschlag, den Ertragsüberschuss von CHF 30'853.90 dem Vortrag Ertragsüberschüsse zuzuweisen. Der Vortrag Ertragsüberschüsse wird in Zukunft für die Erschliessung der Gewerbezonen Runcs und Nislas verwendet werden.

		Laufende Rechnung 2017		Budget 2018		Laufende Rechnung 2018	
Pos	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	20'586.05	49'498.00	**46'000.00**	**35'000.00**	**22'138.40**	**39'501.00**
01	**LEGISLATIVE UND EXEKUTIVE**	20'586.05	49'498.00	**46'000.00**	**35'000.00**	**22'138.40**	**39'501.00**
012	**EXEKUTIVE**	5'538.05	0.00	**7'000.00**	**0.00**	**4'421.50**	**0.00**
012.300	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder						
012.300.01	Verwaltungskommission	1'020.00		2'000.00		1'080.00	
012.300.02	Ausschuss	4'017.50		4'000.00		3'147.50	
012.303	Sozialversicherungsbeiträge	231.65				194.00	
012.317	Repräsentationskosten und Spesen	268.90		1'000.00		0.00	
02	**VERWALTUNG**	15'048.00	49'498.00	**39'000.00**	**35'000.00**	**17'716.90**	**39'501.00**
020	**REGIONALE GEWERBEZONE MANAGEMENT**	15'048.00	49'498.00	**39'000.00**	**35'000.00**	**17'716.90**	**39'501.00**
020.318	Dienstleistungen und Honorare	15'048.00		39'000.00			
020.318.01	Dienstleistungen und Honorare					2'716.90	
020.318.02	Geschäftsführung					15'000.00	
020.452	Beiträge Gemeinden und Verbände						
020.452.03	Beitrag Naturpark Beverin		7'500.00		3'000.00		7'500.00
020.452.05	Gemeindebeiträge (Defizit)		31'998.00		32'000.00		32'001.00
020.452.09	Beiträge Dritter		10'000.00				0.00
7	**UMWELT UND RAUMORDNUNG**	0.00	0.00	**5'000.00**	**25'000.00**	**0.00**	**0.00**
79	**RAUMORDNUNG**	0.00	0.00	**5'000.00**	**25'000.00**	**0.00**	**0.00**
790	**RAUMORDNUNG**	0.00	0.00	**5'000.00**	**25'000.00**	**0.00**	**0.00**
790.314	Baulicher Unterhalt						
790.318	Kommunikation und Marketing			5'000.00			
790.410	Kiesabbau				25'000.00		
9	**FINANZEN UND STEUERN**	10'000.00	20'808.90	**24'000.00**	**21'500.00**	**10'066.70**	**23'558.00**
94	**VERMÖGENS- UND SCHULDENVERWALTUNG**	10'000.00	20'808.90	**24'000.00**	**21'500.00**	**10'066.70**	**23'558.00**
940	**Zinsen**	10'000.00	20'808.90	**24'000.00**	**21'500.00**	**10'066.70**	**23'558.00**
940.322	Mittel- und langfristige Schulden	10'000.00		24'000.00		10'066.70	
940.42	Zinsen aus flüssigen Mitteln						
940.423	Baurechtszinsen		20'808.90		21'500.00		23'558.00
99	**ABSCHLUSS**	30'586.05	70'306.90	**75'000.00**	**81'500.00**	**32'205.10**	**63'059.00**
999	**Abschluss**	30'586.05	70'306.90	**75'000.00**	**81'500.00**	**32'205.10**	**63'059.00**
999.389	Ertragsüberschuss	39'720.85		6'500.00		30'853.90	
999.489	Aufwandüberschuss (-)						

Bestandesrechnung		Bilanz	Veränderung		Bilanz
Kto-No	Bezeichnung	31.12.2017	Zunahme	Abnahme	31.12.2018
1	**A K T I V E N**	**1'166'230.15**	**32'377.75**	**4'963.65**	**1'193'644.25**
10	**Flüssige Mittel**	**217'063.75**	**0.00**	**4'963.65**	**212'100.10**
102	**Banken**	**217'063.75**	**0.00**	**4'963.65**	**212'100.10**
1020	Raiffeisenbank Mittelbünden	217'063.75	0.00	4'963.65	212'100.10
11	**Guthaben**	**35'891.45**	**3'717.85**	**0.00**	**39'609.30**
1150.01	Diverse Debitoren	35'891.45	3'717.85	0.00	39'609.30
1150.07	Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	0.00	0.00	0.00
12	**Anlagen**	**913'274.95**	**28'659.90**	**0.00**	**941'934.85**
1200.00	Erwerb/Erschliessung Zups	643'468.90	0.00	0.00	643'468.90
1200.10	Erwerb/Erschliessung Runcs	269'806.05	4'659.90	0.00	274'465.95
1200.20	Erwerb/Erschliessung Nislas	0.00	24'000.00	0.00	24'000.00
2	**P A S S I V E N**	**1'166'230.15**	**1'070'574.75**	**1'043'160.65**	**1'193'644.25**
20	**Laufende Verpflichtungen**	**10'958.45**	**0.00**	**3'439.80**	**7'518.65**
2000.01	Kreditoren	10'958.45	0.00	3'439.80	7'518.65
22	**Mittel- und langfristige Schulden**	**1'000'000.00**	**1'000'000.00**	**1'000'000.00**	**1'000'000.00**
2250.00	Darlehen Gemeinde Andeer	1'000'000.00	0.00	1'000'000.00	0.00
2250.10	Darlehen GKB 10 369.266.500	0.00	1'000'000.00	0.00	1'000'000.00
29	**Eigenkapital**	**155'271.70**	**70'574.75**	**39'720.85**	**186'125.60**
2910.00	Dotationskapital	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
2920.00	Vortrag Ertragsüberschüsse / Vortrag Aufwandüberschüsse (-)	15'550.85	39'720.85	0.00	55'271.70
2930	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	39'720.85	30'853.90	39'720.85	30'853.90
	Gesamtaktiven	**1'166'230.15**	**27'414.10**		**1'193'644.25**
	Gesamtpassiven	**1'166'230.15**		**27'414.10**	**1'193'644.25**

Anhang zur Jahresrechnung 2018

Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 1 (HRM1) erstellt.

Anzahl Mitarbeiter	**31.12.2018**
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses 2018

Bezeichnung	**Geschäftsjahr**	**Vorjahr**
	CHF	**CHF**
Überschuss / Fehlbetrag (-) Bestandesrechnung (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	**86'125.60**	**55'271.70**
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	55'271.70	15'550.85
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	30'853.90	39'720.85
abzüglich	**0.00**	**0.00**
Ausschüttung an Trägergemeinden	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	**86'125.60**	**55'271.70**

Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2018

Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
Telefax +41 81 650 06 06
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Verwaltungskommission

der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bestandesrechnung, Laufende Rechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Überschusses der Bestandesrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thusis, 11. Juni 2019

Gredig + Partner AG

Karin Iseppi
zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Fabio Giovanoli
zugelassener Revisor

Jahresrechnung 2018

Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2018

Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2018 der regionalen Gewerbezone Val Schons

Am Mittwoch den 19. Juni 2019 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Remo Kellenberger und Hans Andrea Fontana in Andeer um die Rechnungsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Aufgrund unserer Prüfung konnte festgestellt werden, dass

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen
- die Aufwendungen und Erträge belegt sind

Die Jahresrechnung schliesst im fünften Geschäftsjahr mit einem Aufwand von Fr. 32'205.10 und mit Ertrag von Fr. 63'059.00 ab.
Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 30'853.90

Die Belege stimmen mit den von uns überprüften Buchungen überein.

Antrag

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Versammlung der regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer, den 21. August 2019

Mitglieder der Kontrollstelle

Armon Cantieni **Curdin Joos**