



Regionale Gewerbezone Val Schons Jahresbericht 2019

Wergenstein, 30. August 2020

Impressum

Titelbild

Kiesabbau in Runcs, Andeer

Bild: Benedikt Joos, Naturpark Beverin

Verfasser

Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Regula Götte (Vizepräsidentin)

Beni Michael (Mitglied)

Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)

Ramona Liebeton

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12

info@gewerbezone-val-schons.ch

www.gewerbezone-val-schons.ch

Grusswort des Präsidenten

Mit dem Jahr 2019 konnte ein weiterer Meilenstein in der Regionalen Gewerbezone Val Schons erreicht werden. Durch den Kiesabbau und einen ersten Baurechtnehmer am Standort Runcs wurden zum ersten Mal Einnahmen generiert. Gleichzeitig konnte die erste Phase des NRP-Erschliessungsprojekts abgeschlossen werden. Vom AWT wurden anteilmässig CHF 110'000 als zinsloses Darlehen und CHF 18'000 als Beitrag ausbezahlt.

Am Standort Zups sind mittlerweile alle Flächen im Baurecht vergeben und weitere Neubauten auf den Grundstücken sind am Entstehen.

Auch am Standort Runcs sind die Arbeiten auf Kurs. Die Überschüttung konnte wie geplant im 2019 abgetragen werden und das erste Baurecht wurde an Müller Bau AG vergeben. Nach weiteren Auffüllungsarbeiten und der Setzungsdauer sind weitere Flächen voraussichtlich ab 2021 bereit.

Für den Standort Nislas konnte unter der Koordination der IG Nislas weiter an der Positionierung und Entwicklungsstrategie der Dorferneuerung gearbeitet werden. Das NRP wurde abgeschlossen und ein Konzept liegt vor. Die Gewerbezone ist weiterhin mit touristischer Ausrichtung im Richtplan erfasst.

Auf organisatorischer Ebene wurde die Selbständigkeit der Regionalen Gewerbezone Val Schons als öffentlich-rechtliche Anstalt der Trägergemeinden durch die Ablösung des Darlehens der Gemeinde Andeer durch einen ordentlichen Bankkredit weiter ausgebaut. Die Rechnungslegung erfolgt im 2019 nach HRM 2 um möglichst nah an der Rechnungslegung der Trägergemeinden zu arbeiten.

Zum Ende des Jahr teilte Remo Kellenberger mit, dass er im 2020 die Geschäftsführung des Naturparks und somit auch der Regionalen Gewerbezone Val Schons weitergeben möchte. Remo hat die Gewerbezone massgeblich mit aufgebaut und sich mit grösstem Engagement und Fachwissen eingesetzt.

Ich bedanke mich im Namen des Ausschusses für die Jahre der fruchtbaren Zusammenarbeit mit Remo.

Ebenfalls bedanke ich mich für das Vertrauen der Verwaltungskommission, sowie der beteiligten Gemeinden und Partner für das entgegengebrachte Vertrauen und die sehr gute Zusammenarbeit.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

Organisation

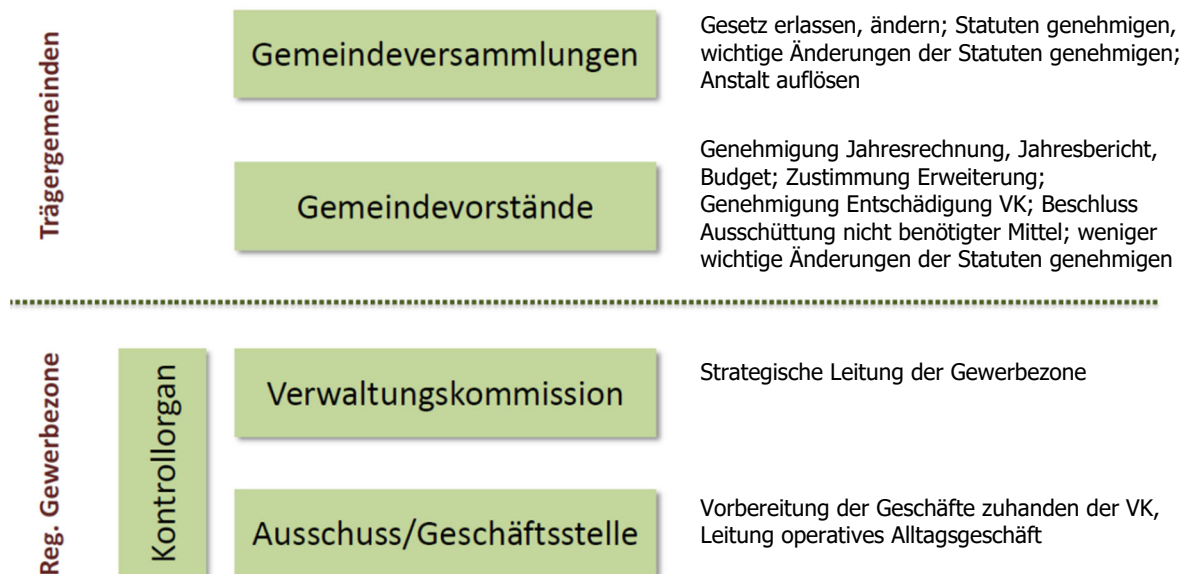
Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbezone, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

Organigramm und Aufgaben



Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. Per 31. Dezember 2019 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Ganzoni	Peider	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Casti-Wergenstein	Michael	Beni	Casti
Donat	Michael	Gian	Donat
Ferrera	Rauch	Albert	Innerferrera
Lohn	Baumann	Peter	Lohn
Mathon	Heggendorf	Andreas	Mathon
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. Per 31. Dezember 2019 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Folgende Personen bilden das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer bis 31.12.2019	Joos	Curdin	Andeer
Andeer ab 1.1.2020	Haberstich	Thomas	Andeer
Zillis-Reischen	Janett	Gaudenz	Zillis
Donat	Cantieni	Armon	Donat

Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für die Jahresrechnung 2019 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thusis

Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführer bis 30.4.2020	Kellenberger	Remo	Chur
Geschäftsführerin ab 1.5.2020	Liebeton	Ramona	Thusis

Arbeiten 2019

Das Jahr 2019 war das fünfte volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte. Der Ausschuss hat sich dafür zu sechs Ausschusssitzungen getroffen, einige Gespräche und Sitzungen zur Strategieentwicklung und Raumplanung Nislas organisiert, diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit dem Kiesabbau und den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs durchgeführt sowie mit Baurechtsinteressenten für Runcs Gespräche geführt. Die Verwaltungskommission traf sich am 12. September 2019 zur ordentlichen Verwaltungskommissions-sitzung.

Nislas

Am Standort Nislas stand die weitere Standortentwicklung für die Positionierung mit dem Fokus auf Tourismus und Dienstleistungen im Vordergrund. Im Rahmen der IG Nislas, worin die RGVS durch Regula Götte und Remo Kellenberger vertreten ist, wurde an einer ganzheitlichen Strategie gearbeitet, um Gewerbezone, Kirche, Talmuseum «Tgea da Schons» und Dorfkern sinnvoll miteinander zu verbinden. Mit dem Ausstellungsmacher Otto Steiner wurden mehrere Varianten erarbeitet, von denen nun eine Ideal-Variante in die Umsetzung gebracht werden soll. Abklärungen in Zusammenhang mit raumplanerischen Möglichkeiten sind am Laufen. Aufgrund der örtlichen und inhaltlichen Verschiebung des Projektfokus in Richtung touristische Strategieentwicklung sowie dem zeitlichen Verzug wird nach Abschluss des NRP Projektes ein neues Gefäss für die Weiterarbeit an der Standortentwicklung gesucht. Die Funktion und Positionierung der Gewerbezone Nislas muss geklärt werden.

Zups

Der Standort Zups ist mittlerweile vollständig besetzt. Das Projekt für die neuartige Holztrocknungsanlage aus dem Modellvorhaben (MoVo) wurde eingestellt. Die Sägerei Zups GmbH konnte dennoch für die Sägerei einen Teilbau errichten.

Ein Neubau der bestehenden Meteorwasserleitung bei der Sägerei Zups/B. Loi wurde umgesetzt. Der Ausbau der Bundesstrasse ist seitens Kanton im 2020 geplant. Damit einher geht der Ausbau des Linksabbiegers in die Gewerbezone in der Fahrtrichtung von Zillis nach Andeer.

Runcs

In Runcs wurde auf der Parzelle 774 das Auffüllungsverfahren erfolgreich abgeschlossen und der Baurechtsvertrag mit Müller Bau AG rechtsgültig. Die Erschliessung wird im 2020 fertig gestellt. Aufgrund einer Verbesserung der Erschliessung der Parzelle 966 wurde eine Landabtretung an die Gemeinde Andeer, als Besitzerin der Zufahrtsstrasse, notwendig. Es betrifft ein Streifen von 1m Breite entlang der Zufahrtsstrasse von der Parzelle 774 mit insgesamt 52m². Die Kies- und Betonwerk Andeer AG (KBA AG) hat auf der gegenüberliegenden Seite ebenfalls diesen Streifen abgetreten.

Ende 2019 wurden erstmals die Einnahmen aus dem Kiesabbau abgerechnet. Die Einnahmen betragen CHF 3.50 pro m³, wobei die Hälfte davon an die ehemaligen Landeigentümer geht. Bisher wurden rund 15'000 m³ von 20'000 m³ abgebaut.

Der Kiesabbau und die Auffüllung analog zu Parzelle 774 im Vorjahr wird nun auch auf der Parzelle 779 durch die Kies- und Betonwerk Andeer AG etappenweise umgesetzt. Ein Teilstück dieser Parzelle wurde von der Müller Bau AG als Abstellplatz gemietet. Zum Jahr 2022 soll hier das nächste Bauland zur Verfügung stehen.

Auf der Parzelle 975 ist der Kiesabbau im Gange und wird als letzte der drei Etappen im Jahr 2026 zum Bebauen fertig sein. Geplant ist, dieses Bauland im Jahr 2021 zu erwerben.

NRP-Projekte

Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000.00 zugesichert sowie ein Beitrag von CHF 69'000.00 gesprochen. Dieses Jahr wurde die 1. Etappe des NRP-Projektes abgerechnet und ein Darlehen von CHF 110'000.00 sowie ein Beitrag von CHF 18'000.00 ausbezahlt.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» läuft über die IG Nislas, welche die Projektträgerschaft übernommen hat. Die RGVS ist mit der Vizepräsidentin Regula Götte und dem Geschäftsführer Remo Kellenberger in der IG vertreten. Dieses NRP-Projekt wurde im Jahr 2019 vorzeitig abgeschlossen.

Kommunikation

Unter www.gewerbezone-val-schons.ch sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturparks integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

Jahresrechnung 2019

Die Rechnungslegung erfolgt neu nach HRM 2, damit diese möglichst nah an der Rechnungslegung der Trägergemeinden gehalten wird. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 66'602.30. Es ist eine grössere Abweichung vom Budget auszumachen, da eine höhere Verzinsung des Darlehens angenommen wurde. Dazu kommt, dass die budgetierten Aufwendungen für die Kommunikation und Marketing nicht eingesetzt wurden und die Kosten für die Verwaltungskommission geringer ausgefallen sind. Im ausserordentlichen Aufwand wurde die Landabtretung Runcs an die Gemeinde Andeer verbucht. Auf der Ertragsseite konnten höhere Einnahmen aus dem Kiesabbau generiert werden als ursprünglich angenommen.

Das Finanzvermögen in der Bilanz verzeichnet eine Zunahme von CHF 134'262.05 auf CHF 1'076'196.90 insbesondere aufgrund der weiteren Erschliessung am Standort Runcs. Weiter wurde der Äquivalenzbeitrag aus dem NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» im Finanzvermögen in Abzug gebracht. Im Fremdkapital ist das NRP Darlehen über CHF 110'000.00 hinzugekommen.

Die Jahresrechnung ist von Gredig + Partner AG in Thuisis und durch das Kontrollorgan geprüft worden. Der Ausschuss unterbreitet der Verwaltungskommission den Vorschlag, den Ertragsüberschuss von CHF 66'602.30 dem Vortrag Ertragsüberschüsse zuzuweisen. Der Vortrag Ertragsüberschüsse wird für die Erschliessung der Gewerbezone Runcs und Nislas sowie für die Rückzahlung des NRP Darlehens verwendet werden.

Erfolgsrechnung		2018		Budget 2019		2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	22'138.40	39'501.00	22'000.00	39'500.00	22'723.25	39'498.00
0120	Exekutive	4'421.50	0.00	7'000.00	0.00	4'626.55	0.00
3000.01	Verwaltungskommission	1'080.00		2'000.00		360.00	
3000.02	Ausschuss	3'147.50		4'000.00		3'950.00	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	194.00				216.55	
3170	Reisekosten und Spesen	0.00		1'000.00		100.00	
0210	Regionale Gewerbezone Management	17'716.90	39'501.00	15'000.00	39'500.00	18'096.70	39'498.00
3130.01	Dienstleistungen und Honorare	2'716.90				1'941.70	
3130.02	Geschäftsführung	15'000.00		15'000.00		16'155.00	
4632	Beiträge der Gemeinden		32'001.00		32'000.00		31'998.00
4634.01	Beitrag Naturpark Beverin		7'500.00		7'500.00		7'500.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	0.00	0.00	10'000.00	25'000.00	0.00	32'364.95
7906	Regionale Planungsgruppen	0.00	0.00	10'000.00	25'000.00	0.00	32'364.95
3431	Kommunikation und Marketing			10'000.00			
4120	Konzession (Kiesabbau)				25'000.00		32'364.95
9	FINANZEN UND STEUERN	10'066.70	23'558.00	24'000.00	30'000.00	13'163.00	30'625.60
9610	Zinsen	10'066.70		24'000.00		11'603.00	
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	10'066.70		24'000.00		11'603.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens		23'558.00		30'000.00	1'560.00	30'625.60
3810	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand					1'560.00	
4430.01	Baurechtszinsen Zups		23'558.00		30'000.00		26'218.70
4430.02	Baurechtszinsen Runcs						3'906.90
4430.05	Mietzinsen Runcs						500.00
99	ABSCHLUSS						
999	Abschluss	32'205.10	63'059.00	56'000.00	94'500.00	35'886.25	102'488.55
999.389	Ertragsüberschuss	30'853.90		38'500.00		66'602.30	
999.489	Aufwandüberschuss (-)						

Bilanz		Bestand 31.12.2018	Veränderung		Bestand 31.12.2019
			Zunahme	Abnahme	
1	A K T I V E N	1'193'644.25	512'305.58	311'095.20	1'394'854.63
10	FINANZVERMÖGEN	1'193'644.25	512'305.58	311'095.20	1'394'854.63
1002	Banken	212'100.10	296'332.90	251'925.90	256'507.10
10020.01	Raiffeisenbank Mittelbünden	212'100.10	237'732.90	240'262.60	209'570.40
10020.02	Graubündner Kantonalbank	0.00	58'600.00	11'663.30	46'936.70
1010	Forderungen L+L	39'609.30	62'150.63	39'609.30	62'150.63
10100	Diverse Debitoren	39'609.30	62'150.63	39'609.30	62'150.63
1080	Grundstücke Finanzvermögen	941'934.85	153'822.05	19'560.00	1'076'196.90
10801.01	Grundstücke Finanzvermögen Zups	643'468.90	0.00	8'100.00	635'368.90
10801.02	Grundstücke Finanzvermögen Runcs	274'465.95	153'822.05	11'460.00	416'828.00
10801.03	Grundstücke Finanzvermögen Nislas	24'000.00	0.00	0.00	24'000.00
2	P A S S I V E N	1'193'644.25	239'582.93	38'372.55	1'394'854.63
20	FREMDKAPITAL	1'007'518.65	142'126.73	7'518.65	1'142'126.73
2000	Verbindlichkeiten L+L	7'518.65	32'126.73	7'518.65	32'126.73
20000	Diverse Kreditoren	7'518.65	32'126.73	7'518.65	32'126.73
2064	Mittel- und langfristige Schulden	1'000'000.00	110'000.00	0.00	1'110'000.00
20640.01	Darlehen Graubündner Kantonalbank	1'000'000.00	0.00	0.00	1'000'000.00
20690	NRP-Darlehen	0.00	110'000.00	0.00	110'000.00
29	EIGENKAPITAL	186'125.60	97'456.20	30'853.90	252'727.90
29800	Dotationskapital	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
29900	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	30'853.90	66'602.30	30'853.90	66'602.30
29990	Vortrag Ertragsüberschüsse / Vortrag Aufwandüberschüsse	55'271.70	30'853.90	0.00	86'125.60
	Gesamtaktiven	1'193'644.25	512'305.58	311'095.20	1'394'854.63
	Gesamtpassiven	1'193'644.25	239'582.93	38'372.55	1'394'854.63

Anhang zur Jahresrechnung 2019

Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) erstellt.

Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über

31.12.2019

10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses 2019

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Überschuss / Fehlbetrag (-) Bilanz (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	152'727.90	86'125.60
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	86'125.60	55'271.70
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	66'602.30	30'853.90
abzüglich	0.00	0.00
Ausschüttung an Trägergemeinden	0.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	152'727.90	86'125.60

Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2019

Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
Telefax +41 81 650 06 06
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision



Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Verwaltungskommission

der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thusis, 17. Juni 2020

Gredig + Partner AG

Karin Iseppi
Revisionsexpertin

Jahresrechnung 2019

Mitglied TREUHAND | SUISSE
 Mitglied von EXPERTSuisse

Hauptsitz:
CH-7430 Thusis
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:
CH-7000 Chur
Gäuggelistrasse 4

Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2019

Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2019 der regionalen Gewerbezone Val Schons

Am Mittwoch den 15. Juni 2020 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Ramona Liebeton (Geschäftsführerin) und Hans- Andrea Fontana (Präsident der Verwaltungskommission) in Andeer, um die Rechnungsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Die Jahresrechnung wurde vorgängig geprüft durch die Revisionsstelle Gredig und Partner AG. Die Revisionsstelle ist auf keine Abweichungen zu den Statuten und dem Gesetz gestossen.

Aufgrund unserer Prüfung und gestützt auf den Revisionsbericht konnten wir feststellen, dass:

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde.
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen.
- die Aufwendung und Erträge belegt sind.
- die Geschäftsleitung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Gemeindeinteressen ordentlich wahrgenommen hat.

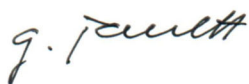
Die Jahresrechnung schliesst im Geschäftsjahr 2019 mit einem Aufwand von Fr. 35'886.25 und mit Ertrag von Fr. 102'488.55 ab. Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 66'602.30. Die Belege stimmen mit den von uns überprüften Buchungen überein.

Antrag

Aufgrund unseres Prüfungsergebnisses beantragen wir der Versammlung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer den 21. Juni 2020

Mitglieder der Kontrollstelle



Gaudenz
Janett



Armon
Cantieni



Thomas
Haberstich