

## Regionale Gewerbezone Val Schons Jahresbericht 2020

Wergenstein, 10. August 2021

# Impressum

Titelbild

Luftaufnahme Zups, Andeer

Bild: Benedikt Joos, Naturpark Beverin

Verfasser

**Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Regula Götte (Vizepräsidentin)

Beni Michael (Mitglied)

**Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Ramona Liebeton

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12

[info@gewerbezone-val-schons.ch](mailto:info@gewerbezone-val-schons.ch)

[www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch)

## Grusswort des Präsidenten

Dieses spezielle Jahr 2020 hat vieles auf den Kopf gestellt und wird noch länger Veränderungen nach sich ziehen. Auch hat es gezeigt, wie wichtig die Diversität des lokalen Handwerks ist und den Betrieben in unserer Region eine langfristige Perspektive und Raum zu bieten.

Das Geschäftsjahr der Regionalen Gewerbezone Val Schons wurde insofern beeinflusst, dass durch die Massnahmen zur Eindämmung des Corona Virus weniger Zusammenkünfte und Diskussionsrunden durchgeführt werden konnten. Vor allem am Standort Nislas hat dies zu Verzögerung geführt. Hier liegt unter der Koordination der IG Nislas ein Gesamtkonzept für die ganze Dorfplanung Zillis vor, das über die Gemeinde hinaus eine grosse Chance für die attraktive Val Schons bietet. Über weitere Massnahmen und Trägerschaften konnte noch keine Entscheidung getroffen werden. Die Gewerbezone ist nach der Teilrevision der Ortsplanung weiterhin mit touristischer Ausrichtung im Richtplan erfasst.

Am Standort Zups wurde ein weiterer Betrieb angesiedelt. Wir freuen uns sehr, dass alle Flächen im Baurecht vergeben sind und die Zusammenarbeit am Standort gut funktioniert.

Die Erschliessung am Standort Runcs ist weiterhin vom Kiesabbau geprägt. Das Verfahren für die Wiederaufschüttung ist zwar aufwändig, aber es gibt uns die Chance lokale Ressourcen auszuschöpfen und den zukünftigen Baurechtnehmern ein Bauland von hoher Qualität zu Verfügung zu stellen.

Durch den Kiesabbau wurden in Runcs zum zweiten Mal Einnahmen generiert. Diese und weitere Einnahmen aus Zups, sowie den Gemeindebeiträgen erlauben es uns, seit diesem Jahr die Kredite im Rahmen des NRP und an die GKB zurückzuzahlen.

Ich möchte mich bei den beteiligten Gemeinden und Partnern, sowie bei der der Verwaltungskommission für das entgegengebrachte Vertrauen und die sehr gute Zusammenarbeit bedanken.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

# Organisation

Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbezone, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

## Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

## Organigramm und Aufgaben



## Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. Per 31. Dezember 2020 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Ganzoni	Peider	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Casti-Wergenstein	Michael	Beni	Casti
Donat	Michael	Gian	Donat
Ferrera	Rauch	Albert	Innerferrera
Lohn	Baumann	Peter	Lohn
Mathon	Heggendorf	Andreas	Mathon
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

Aufgrund der Fusion der Gemeinden Casti-Wergenstein, Donat, Lohn und Mathon zur Gemeinde Muntogna da Schons zum 1. Januar 2021 wird sich die Verwaltungskommission gemäss Verteilschlüssel von 12 auf 9 Mitglieder verkleinern, da eine einzelne Gemeinde nicht über die Mehrheit der Mitglieder verfügen darf. In der Verwaltungskommissionssitzung am 17. September 2020 wird die neue Sitzverteilung gemäss Gesetz und Statuten kommuniziert:

Gemeinde	Anzahl Mitglieder bis 31.12.2020	Anzahl Mitglieder ab 1.1.2021
Andeer	5	4
Ferrera	1	1
Muntogna da Schons	4	2
Zillis-Reischen	2	2
<b>SUMME</b>	<b>12</b>	<b>9</b>

## Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. Per 31. Dezember 2020 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

## Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Folgende Personen bilden das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Haberstich	Thomas	Andeer
Zillis-Reischen bis 31.12.2020	Janett	Gaudenz	Zillis
Zillis-Reischen ab 1.1.2021	Philipp	Hugentobler	Zillis
Donat	Cantieni	Armon	Donat

## Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für die Jahresrechnung 2020 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thusis

## Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführer bis 30.4.2020	Kellenberger	Remo	Chur
Geschäftsführerin ab 1.5.2020	Liebeton	Ramona	Thusis

## Arbeiten 2020

Das Jahr 2020 war das sechste volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte. Aufgrund der Massnahmen zur Eindämmung des Coronavirus fanden weniger Austauschtreffen statt und informative Anlässe mussten verschoben werden.

Der Ausschuss hat sich zu drei Ausschusssitzungen getroffen, einige Gespräche und Sitzungen zur Strategieentwicklung Nislas organisiert, diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit dem Kiesabbau und den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs durchgeführt sowie mit Baurechtsinteressenten für Runcs Gespräche geführt. Die Verwaltungskommission traf sich am 17. September 2020 zur ordentlichen Verwaltungskommissionssitzung.

### Nislas

Am Standort Nislas stand die weitere Standortentwicklung für die Positionierung mit dem Fokus auf Tourismus und Dienstleistungen im Vordergrund. Im Rahmen der IG Nislas, worin die RGVS durch Regula Götte und Remo Kellenberger bzw. neu Ramona Liebeton vertreten ist, wurde eine ganzheitliche Strategie weiterverfolgt, um Gewerbezone, Kirche St. Martin, Talmuseum «Tgea da Schons» und Dorfkern mit einem Restaurationsbetrieb sinnvoll miteinander zu verbinden. Die zukünftige Parkplatzsituation und die Lage sowie die inhaltliche Ausrichtung der Gewerbezone stehen in Abhängigkeit zum Gesamtkonzept. Alle beteiligten Akteure, wie Gemeinde, Cuminanza Culturala Val Schons, Stiftung Kirchendecke Zillis, Denkmalpflege etc. wurden orientiert. Aufgrund der Massnahmen zur Eindämmung des Coronavirus verzögern sich Folge-Versammlungen der einzelnen Akteure.

Aufgrund der Erweiterung der TM Schreinerei AG wurde im Rahmen einer Teilrevision der Ortsplanung Zillis-Reischen in Nislas ein neuer Anschlusspunkt des Gewerbegebietes an die Kantonsstrasse, sowie eine neue Fusswegführung zur Kirche St. Martin festgesetzt. Dazu wurde ein Landabtausch zwischen der Schreinerei und der Gemeinde vollzogen, der im Interesse der Gewerbezone ist. Die RGVS wird der Schreinerei zukünftig ein Überfahrtsrecht über den Parkplatz gewähren.

Eine Touristische Ausrichtung der Gewerbezone Nislas ist weiterhin aktuell. Das Vorkaufsrecht der RGVS besteht bis 2025.

### Zups

Der Standort Zups ist vollständig besetzt. Auf der Parzelle von Elektro Dettli AG hat sich mit Dettli Forst ein weiteres Unternehmen angesiedelt. Dazu wurde angrenzend an die Parzelle von Mani Holzbau GmbH eine neue Halle für den Forstbetrieb errichtet, die auf der Aussenseite gleichzeitig vom Holzbau als Hochregal genutzt wird.

An der Parzelle von Bruno Loi AG und der Sägerei Zups GmbH wurden die Sickerwasser-Leitungen ersetzt. Der Rest des Standortes ist fertig erschlossen.

Der Ausbau des Linksabbiegers in die Gewerbezone in der Fahrtrichtung von Zillis nach Andeer wurde von Bund und Kanton auf voraussichtlich 2022 verschoben.

Für eine bessere Sichtbarkeit der Gewerbezone ist eine Informationstafel entlang der Kantonsstrasse vorgesehen. Ein geeigneter Standort am Eingang der Gewerbezone wurde vom Kanton aufgrund des Ausbaus des Linksabbiegers nicht bewilligt. Der finale Standort ist noch ausstehend.

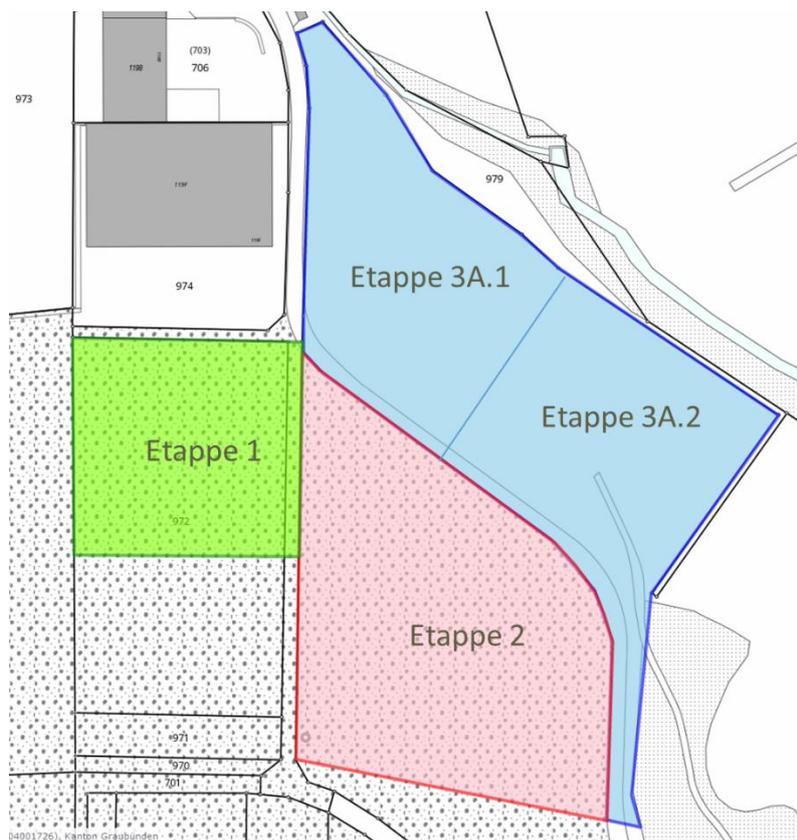
## Runcs

In Runcs ist die Parzelle 774 (Etappe 1) fertig erschlossen und im Baurechtsvertrag an Müller Bau AG abgegeben.

Ende 2020 wurden zum zweiten Mal Einnahmen aus dem Kiesabbau abgerechnet. Die Einnahmen betragen CHF 3.50 pro m<sup>3</sup>, wobei die Hälfte davon an die ehemaligen Landeigentümer geht.

Auf Parzelle 779 (Etappe 3A.1 und 3A.2) wurden Kiesabbau und Auffüllung analog zu Parzelle 774 durch die Kies- und Betonwerk Andeer AG etappenweise umgesetzt. Bei der Etappe 3A.1 ist der Kiesabbau vollständig erfolgt und die Wiederauffüllung unter Aufsicht der Baugelogie im Gange.

Die Parzelle 975 (Etappe 2) wird als letzte der drei Etappen fertig sein. Geplant ist, dieses Bauland im Jahr 2021 zu erwerben.



Bei einer Begehung mit der ökologischen Baubegleitung zeigte sich, dass alle Ersatzmassnahmen zufriedenstellend umgesetzt wurden und die Arbeiten rund um den Kiesabbau auf Kurs sind. Aufgrund von Verzögerungen der anfänglichen Baubewilligung verschieben sich alle vereinbarten Termine, sodass das nächste Bauland zum Sommer 2023 verfügbar ist. Alle Beteiligten bemühen sich, weiteres Bauland früher als vertraglich geregelt, zu ermöglichen.

Die RGVS wird regelmässig von diverse Interessenten nach verfügbarem Land angefragt.

## NRP-Projekte

Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000.00 zugesichert sowie ein Beitrag von CHF 69'000.00 gesprochen. Im Jahr 2019 wurde bereits die erste Phase des NRP Projektes abgerechnet. Die zweite und letzte Abrechnung ist für das Jahr 2023 vorgesehen.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» läuft über die IG Nislas, welche die Projektträgerschaft übernommen hat. Die RGVS ist mit der Vizepräsidentin Regula Götte und dem Geschäftsführer Remo Kellenberger bzw. Ramona Liebeton in der IG vertreten. Dieses NRP-Projekt wurde bereits im Jahr 2019 abgeschlossen.

## Kommunikation

Unter [www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch) sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturparks integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

## Jahresrechnung 2020

Die Rechnungslegung erfolgt zum zweiten Mal nach HRM 2, damit diese möglichst nah an der Rechnungslegung der Trägergemeinden gehalten wird. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 79'524.10. Es ist eine grössere Abweichung vom Budget auszumachen, da die Gemeindebeiträge seit 2020 mit der zusätzlichen Amortisation des Bankkredits höher ausfallen.

Es wurde zum ersten Mal die öffentliche Interessenz abgerechnet. Diese beinhaltet laut Statuten standortgebundene Ausgaben wie Landerwerb, Erschliessung und Planungskosten, die die jeweilige Standortgemeinde aufgrund der Standortvorteile mit einem Kostenanteil von 20 Prozent übernimmt.

Im Finanzvermögen wird die öffentliche Interessenz unter den Grundstücken in einer eigenen Position ausgewiesen.

Die unter Kommunikation geplante Werbetafel konnte noch nicht umgesetzt werden und wurde für die Ausführung im Jahr 2021 transitorisch gebucht.

Das NRP Darlehen wird seit diesem Jahr mit jährlich CHF 11'000.00 zurückbezahlt. Der Kredit bei der Graubündner Kantonalbank wird weiterhin mit CHF 35'000.00 zurückbezahlt.

Durch die Kreditaufnahme bei der Graubündner Kantonalbank wurde das gesamte Vermögen von der Raiffeisenbank zur Graubündner Kantonalbank überführt.

Die Jahresrechnung ist von Gredig + Partner AG in Thusis und durch das Kontrollorgan geprüft worden. Der Ausschuss unterbreitet der Verwaltungskommission den Vorschlag, den Ertragsüberschuss von CHF 79'524.10 dem Vortrag Ertragsüberschüsse zuzuweisen. Der Vortrag Ertragsüberschüsse wird für die weitere Erschliessung der Gewerbezone Runcs und Nislas sowie für die Rückzahlung des NRP Darlehens verwendet werden.

Erfolgsrechnung	2019		Budget 2020		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>0</b>	<b>22'723.25</b>	<b>39'498.00</b>	<b>24'000.00</b>	<b>36'500.00</b>	<b>22'758.60</b>
<b>0120</b>	<b>4'626.55</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'201.50</b>	<b>0.00</b>
3000.01	360.00		2'000.00		360.00	
3000.02	3'950.00		4'000.00		3'395.00	
3050	216.55				206.50	
3170	100.00		1'000.00		240.00	
<b>0210</b>	<b>18'096.70</b>	<b>39'498.00</b>	<b>17'000.00</b>	<b>36'500.00</b>	<b>18'557.10</b>	<b>71'499.00</b>
3130.01	1'941.70		2'000.00		2'402.10	
3130.02	16'155.00		15'000.00		16'155.00	
4632		31'998.00		29'000.00		63'999.00
4634.01		7'500.00		7'500.00		7'500.00
<b>7</b>	<b>0.00</b>	<b>32'364.95</b>	<b>10'000.00</b>	<b>17'500.00</b>	<b>10'644.60</b>	<b>15'758.00</b>
<b>7906</b>	<b>0.00</b>	<b>32'364.95</b>	<b>10'000.00</b>	<b>17'500.00</b>	<b>10'644.60</b>	<b>15'758.00</b>
3431			10'000.00		10'644.60	
4120		32'364.95		17'500.00		15'758.00
<b>9</b>	<b>13'163.00</b>	<b>30'625.60</b>	<b>11'600.00</b>	<b>35'000.00</b>	<b>11'447.80</b>	<b>37'118.10</b>
<b>9610</b>	<b>11'603.00</b>		<b>11'600.00</b>		<b>11'447.80</b>	
3406	11'603.00		11'600.00		11'447.80	
<b>9630</b>	<b>1'560.00</b>	<b>30'625.60</b>		<b>35'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37'118.10</b>
3810	1'560.00					
4430.01		26'218.70		26'000.00		26'457.20
4430.02		3'906.90		9'000.00		9'460.90
4430.05		500.00				1'200.00
<b>99</b>						
<b>999</b>	<b>35'886.25</b>	<b>102'488.55</b>	<b>45'600.00</b>	<b>89'000.00</b>	<b>44'851.00</b>	<b>124'375.10</b>
999.389	66'602.30		43'400.00		79'524.10	
999.489						

Bilanz	Bestand 31.12.2019	Veränderung		Bestand 31.12.2020
		Zunahme	Abnahme	
<b>1</b>	<b>1'394'854.63</b>	<b>694'553.68</b>	<b>682'494.91</b>	<b>1'406'913.40</b>
	<b>A K T I V E N</b>			
<b>10</b>	<b>1'394'854.63</b>	<b>694'553.68</b>	<b>682'494.91</b>	<b>1'406'913.40</b>
	<b>FINANZVERMÖGEN</b>			
<b>1002</b>	<b>256'507.10</b>	<b>409'154.33</b>	<b>370'937.28</b>	<b>294'724.15</b>
10020.01	209'570.40		209'570.40	0.00
10020.02	46'936.70	409'154.33	161'366.88	294'724.15
<b>1010</b>	<b>62'150.63</b>	<b>81'881.45</b>	<b>62'150.63</b>	<b>81'881.45</b>
10100	62'150.63	81'881.45	62'150.63	81'881.45
	<b>Forderungen Lieferungen und Leistungen</b>			
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
<b>1080</b>	<b>1'076'196.90</b>	<b>203'517.90</b>	<b>249'407.00</b>	<b>1'030'307.80</b>
	<b>Grundstücke Finanzvermögen</b>			
10801.01	635'368.90	142'964.85	0.00	778'333.75
10801.02	416'828.00	47'908.85	0.00	464'736.85
10801.03	24'000.00	12'644.20	0.00	36'644.20
10801.04	0.00	0.00	153'550.30	-153'550.30
10801.05	0.00	0.00	88'527.85	-88'527.85
10801.06	0.00	0.00	7'328.85	-7'328.85
<b>2</b>	<b>1'394'854.63</b>	<b>156'787.80</b>	<b>144'729.03</b>	<b>1'406'913.40</b>
	<b>P A S S I V E N</b>			
<b>20</b>	<b>1'142'126.73</b>	<b>10'661.40</b>	<b>78'126.73</b>	<b>1'074'661.40</b>
	<b>FREMDKAPITAL</b>			
<b>2000</b>	<b>32'126.73</b>	<b>661.40</b>	<b>32'126.73</b>	<b>661.40</b>
20000	32'126.73	661.40	32'126.73	661.40
<b>2040</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>
20400	0.00	10'000.00	0.00	10'000.00
<b>2064</b>	<b>1'110'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>46'000.00</b>	<b>1'064'000.00</b>
	<b>Mittel- und langfristige Schulden</b>			
20640.01	1'000'000.00	0.00	35'000.00	965'000.00
20690	110'000.00	0.00	11'000.00	99'000.00
<b>29</b>	<b>252'727.90</b>	<b>146'126.40</b>	<b>66'602.30</b>	<b>332'252.00</b>
	<b>EIGENKAPITAL</b>			
29800	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
29900	66'602.30	79'524.10	66'602.30	79'524.10
29990	86'125.60	66'602.30	0.00	152'727.90
	<b>Gesamtaktiven</b>	<b>694'553.68</b>	<b>682'494.91</b>	<b>1'406'913.40</b>
	<b>Gesamtpassiven</b>	<b>156'787.80</b>	<b>144'729.03</b>	<b>1'406'913.40</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2020

### Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) erstellt.

### Anzahl Mitarbeiter

**31.12.2020**

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses 2020

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
<b>Überschuss / Fehlbetrag (-) Bilanz</b> (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	232'252.00	152'727.90
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	152'727.90	86'125.60
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	79'524.10	66'602.30
<b>abzüglich</b>	0.00	0.00
Ausschüttung an Trägergemeinden	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	232'252.00	152'727.90

# Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2020

Spitalstrasse 1  
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00  
Telefax +41 81 650 06 06  
thusis@gredig-partner.ch  
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:  
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin  
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte  
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

**Gredig + Partner AG**  
Treuhand Steuern Revision



## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

an die Verwaltungskommission

### **der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Aandeer**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thusis, 15. Juni 2021

### **Gredig + Partner AG**

Karin Iseppi  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

ppa. Jonas Kühne  
Revisor

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2020

Mitglied TREUHAND | SUISSE  
 Mitglied von EXPERTSuisse

Hauptsitz:  
CH-7430 Thusis  
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:  
CH-7000 Chur  
Gäuggelstrasse 4

# Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2020

## **Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2020 der regionalen Gewerbezone Val Schons**

Am Mittwoch den 23. Juni 2021 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Ramona Liebeton (Geschäftsführerin) und Hans- Andrea Fontana (Präsident der Verwaltungskommission) in Andeer, um die Rechnungsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Die Jahresrechnung wurde vorgängig geprüft durch die Revisionsstelle Gredig und Partner AG. Die Revisionsstelle ist auf keine Abweichungen zu den Statuten und dem Gesetz gestossen.

Aufgrund unserer Prüfung und gestützt auf den Revisionsbericht konnten wir feststellen, dass:

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde.
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen.
- die Aufwendung und Erträge belegt sind.
- die Geschäftsleitung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Gemeindeinteressen ordentlich wahrgenommen hat.

Die Jahresrechnung schliesst im Geschäftsjahr 2020 mit einem Aufwand von Fr. 44'851.00 und mit Ertrag von Fr. 124'375.10 ab. Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 79'524.10.

### **Antrag**

Aufgrund unseres Prüfungsergebnisses beantragen wir der Versammlung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer, 06. Juni 2020

### **Mitglieder der Kontrollstelle**



Armon  
Cantieni



Philipp  
Hugentobler



Thomas  
Haberstich