



Regionale Gewerbezone Val Schons Jahresbericht 2021

Wergenstein, 27. Juli 2022

Impressum

Titelbild

Überschüttung Runcs, Andeer

Bild: Ramona Liebeton, Naturpark Beverin

Verfasser

Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Regula Götte (Vizepräsidentin)

Beni Michael (Mitglied)

Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)

Ramona Liebeton

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 12

info@gewerbezone-val-schons.ch

www.gewerbezone-val-schons.ch

Grusswort des Präsidenten

Es freut mich sehr, Ihnen den Jahresbericht 2021 der Regionalen Gewerbezone Val Schons präsentieren zu dürfen. Insgesamt blicken wir auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, wobei es einmal mehr leicht beeinflusst wurde, dass durch die Massnahmen zur Eindämmung des Corona Virus weniger Zusammenkünfte und Diskussionsrunden durchgeführt werden konnten.

Vor allem am Standort Nislas führt dies zu Verzögerungen. Das Gesamtkonzept für die Dorfentwicklung liegt vor und bietet ein grosses Potential für eine Integration von Tourismus, Kultur und Gewerbe.

Am Standort Zups hört und sieht man, dass die Gewerbetreibende aktiv sind. Die Zone ist in Betrieb und mit dem geplanten Ausbau der Abbiegespur auf der Kantonsstrasse, wird die Zufahrt von Zillis zukünftig einfacher.

Die Erschliessung am Standort Runcs ist nach wie vor vom Kiesabbau geprägt. Die Aussicht auf neues Gewerbeland ist greifbar. Zum Jahr 2023 wird das nächste Bauland verfügbar und es ist uns weiterhin ein grosses Anliegen, das heimische Gewerbe zu unterstützen. Für die langfristige Planung konnte im 2021 nun auch das letzte Landstück im Vorkaufsrecht erworben werden. So werden nach und nach die einzelnen Parzellen nach dem Kiesabbau zur Verfügung stehen.

Ich bedanke mich im Namen des Ausschusses für das Vertrauen der Verwaltungskommission und freue mich auf eine weitere konstruktive Zusammenarbeit. Ebenfalls möchte ich mich bei den beteiligten Gemeinden und Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

Organisation

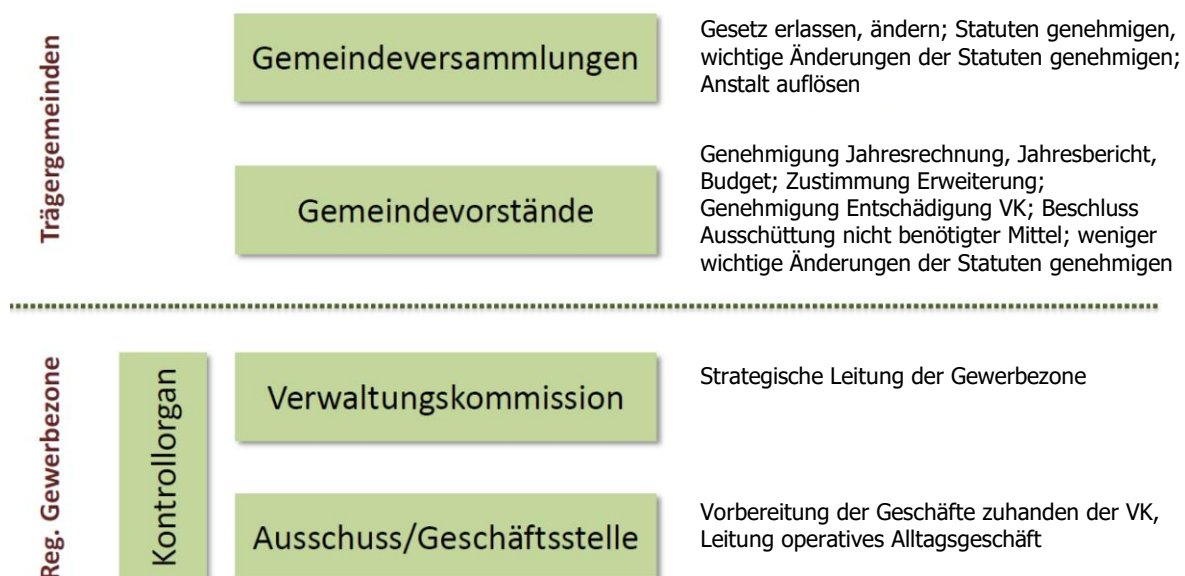
Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbebezonen, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu schaffen, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen. Im Jahr 2021 haben Casti-Wergenstein, Donat, Lohn und Mathon zur Gemeinde Muntogna da Schons fusioniert.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

Organigramm und Aufgaben



Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. Per 31. Dezember 2021 sind es folgende Vertreterinnen und Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Muntogna da Schons	Michael	Beni	Casti
Muntogna da Schons	Cantieni	Marcel	Donat
Ferrera	Gallati	Mischa	Innerferrera
Zillis-Reischen	Götte	Regula	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

Aufgrund der Fusion der Gemeinden Casti-Wergenstein, Donat, Lohn und Mathon zur neuen Gemeinde Muntogna da Schons am 1. Januar 2021 hat sich die Verwaltungskommission gemäss Verteilschlüssel von 12 auf 9 Mitglieder verkleinert.

Gemeinde	Anzahl Mitglieder bis 31.12.2020	Anzahl Mitglieder ab 1.1.2021
Andeer	5	4
Ferrera	1	1
Muntogna da Schons	4	2
Zillis-Reischen	2	2
SUMME	12	9

Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. Per 31. Dezember 2021 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsidentin	Götte	Regula	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Folgende Personen bilden das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Haberstich	Thomas	Andeer
Muntogna da Schons	Cantieni	Armon	Donat
Zillis-Reischen	Philipp	Hugentobler	Zillis

Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für die Jahresrechnung 2021 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thusis

Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführerin	Liebeton	Ramona	Thusis

Arbeiten 2021

Das Jahr 2021 war das siebte volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte. Aufgrund der Massnahmen zur Eindämmung des Coronavirus konnten diverse Austauschtreffen nicht stattfinden, die ordentliche Weiterführung der Regionalen Gewerbezone war davon allerdings nicht beeinträchtigt.

Der Ausschuss hat sich zu drei Ausschusssitzungen getroffen, einige Gespräche zur Strategieentwicklung Nislas geführt, diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit dem Kiesabbau und den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs durchgeführt. Es wurden mit Baurechtsinteressenten für Runcs sowie im Zusammenhang mit Informationstafeln in den einzelnen Gewerbebezonen Gespräche geführt. Die Verwaltungskommission traf sich am 16. September 2021 zur ordentlichen Verwaltungskommissionssitzung.

Nislas

Am Standort Nislas stand die weitere Standortentwicklung im Rahmen der ganzen Dorfentwicklung im Vordergrund. Die Weiterentwicklung ist von dem Talmuseum Tgea da Schons abhängig, welches im Besitz der Cuminanza Culturala Val Schons ist. Falls das Haus in die Dorfentwicklung einbezogen werden kann, kann im Dorfkern ein neues Museum entstehen, das neben dem aktuellen Museum auch die Ausstellung der Stiftung Kirchendecke und einen Restaurationsbetrieb sinnvoll integrieren kann. Dementsprechend ist eine touristische Ausrichtung bereits im Dorfkern gegeben. Die zukünftige Gewerbezone Nislas könnte sich infolge dessen anders ausrichten. Juristische Abklärungen seitens Stiftung Kirchendecke haben ergeben, dass eine Überführung des Talmuseums in die Stiftung Kirchendecke nicht möglich ist, aber in eine neue Stiftung. Die finale Entscheidung über die Tgea da Schons kann die Cuminanza Culturala Val Schons erst im 2022 fällen.

Erst nach dieser Entscheidung kann die RGVS mit der Gemeinde eine definitive Aufteilung von Parkplatz und Gewerbeland finden. Das Vorkaufsrecht der RGVS besteht bis 2025.

Zur Idee, ob Nislas als Standort für den graubündener VIVA Shop geeignet ist, wurden Gespräche mit der Vivonda AG in Jenaz geführt. Zum jetzigen Zeitpunkt ist ein Ausbau in Zillis nicht angedacht.

Zups

Der Standort Zups ist vollständig besetzt.

An der Parzelle von Bruno Loi AG und der Sägerei Zups GmbH wurden noch die Leitungskataster für die Sickerwasser-Leitungen nachgeführt. Mit beiden Unternehmen sind Gespräche geführt worden betreffend Eingabe eines Bauprojektes, welches sie innerhalb einer Frist von 2 Jahren nach Baurechnahme eingeben müssen. Beide Unternehmen sind aktuell in strategischen Überlegungen und erhalten eine Fristverlängerung.

Der Ausbau des Linksabbiegers in die Gewerbezone in der Fahrtrichtung von Zillis nach Andeer wurde von Bund und Kanton erneut verschoben.

Für eine bessere Sichtbarkeit der Gewerbezone ist eine Informationstafel entlang der Kantonsstrasse vorgesehen. Nach diversen Gesprächen mit dem Kanton wird ein geeigneter Standort erst nach dem Ausbau des Linksabbiegers definiert.

Runcs

In Runcs ist die Parzelle 774 (Etappe 1) fertig erschlossen und im Baurechtsvertrag an Müller Bau AG abgegeben.

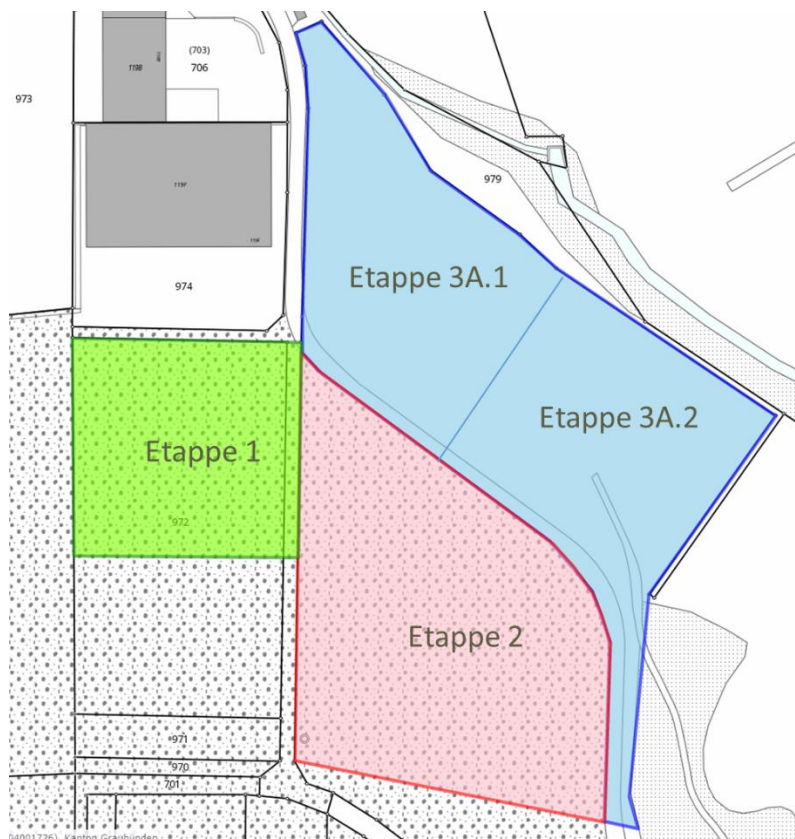
Ende 2021 wurden erneut Einnahmen aus dem Kiesabbau abgerechnet. Die Einnahmen betragen CHF 3.50 pro m3 Kies, wobei die Hälfte davon an die ehemaligen Landeigentümer geht.

Auf Parzelle 779 (Etappe 3A.1 und 3A.2) wurden Kiesabbau und Auffüllung analog zur Etappe 1 durch die Kies- und Betonwerk Andeer AG (KBA AG) umgesetzt. Bei der Etappe 3A.1 ist die Wiederauffüllung unter Aufsicht der Baugeologie im Gange. Dabei werden ab -3 Meter meterweise Schichten mit gutem Bodenmaterial eingefüllt, die jeweils mit einer Verdichtungskontrolle überprüft werden.

Die RGVS und die Baugeologie wurden nicht informiert, dass mit unterschiedlichen Materialien aufgefüllt wurde. Daher hat die RGVS im Sommer entschieden, eine zusätzliche Kontrollgrabung mit Sondierschlitzen zu machen, um das Bodenmaterial zu überprüfen. Die Ergebnisse waren zufriedenstellend und die Auffüllung konnte fertiggestellt werden. Anschliessend wurde die ganze Fläche vor dem Winter überschüttet, damit sich der Boden während eines Jahres ausreichend setzen kann. Diese Setzungsphase wird ebenfalls mit Kontrollmessungen überprüft.

Spätestens im Sommer 2023 wird diese Etappe 3A.1 als Bauland zur Verfügung stehen.

Die Parzelle 975 (Etappe 2) wird als letzte der drei Etappen fertig sein. Im November wurde diese Parzelle mit 6'660 m2 im Vorkaufsrecht erworben.



NRP-Projekte

Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000 zugesichert sowie ein Beitrag von CHF 69'000 gesprochen. Im Jahr 2019 wurde bereits die erste Phase des NRP Projektes abgerechnet. Die zweite und letzte Abrechnung ist für das Jahr 2023 vorgesehen. Es ist absehbar, dass das gesamte Erschliessungsprojekt nicht bis Ende 2023 abgeschlossen werden kann. Die Gründe dafür sind einerseits Verzögerungen in der Baubewilligung, unvorhergesehene Komplikationen beim Kiesabbau und das aufwändige Auffüllungs- und Messverfahren. Die RGVS ist mit dem AWT in Kontakt, um eine Verlängerung des NRP zu erwirken.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» lief über die IG Nislas, welche die Projektträgerschaft übernommen hat. Die RGVS ist mit der Vizepräsidentin Regula Götte und der Geschäftsführerin Ramona Liebeton in der IG vertreten. Dieses NRP-Projekt wurde bereits im Jahr 2019 abgeschlossen.

Kommunikation

Unter www.gewerbezone-val-schons.ch sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturparks integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

Jahresrechnung 2021

Die Rechnungslegung erfolgt zum dritten Mal nach HRM 2, damit diese möglichst nah an der Rechnungslegung der Trägergemeinden gehalten wird. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 83'796.75. Es ist eine grössere Abweichung vom Budget auszumachen, da die Gemeindebeiträge seit 2020 mit der zusätzlichen Amortisation des Bankkredits höher ausfallen.

Es wurde wiederum die öffentliche Interessenz abgerechnet. Diese beinhaltet laut Statuten standortgebundene Ausgaben wie Landerwerb, Erschliessung und Planungskosten, die die jeweilige Standortgemeinde aufgrund der Standortvorteile mit einem Kostenanteil von 20 Prozent übernimmt.

Im Finanzvermögen wird die öffentliche Interessenz unter den Grundstücken in einer eigenen Position ausgewiesen.

Die unter Kommunikation geplanten weiteren Werbetafel konnten nicht umgesetzt werden. Die Werbetafel aus 2020 ist nach wie vor transitorisch gebucht.

Das NRP Darlehen wird mit jährlich CHF 11'000.00 zurückbezahlt. Der Kredit bei der Graubündner Kantonalbank wird weiterhin mit CHF 35'000.00 zurückbezahlt.

Die Jahresrechnung ist von Gredig + Partner AG in Thusis und durch das Kontrollorgan geprüft worden. Der Ausschuss unterbreitet der Verwaltungskommission den Vorschlag, den Ertragsüberschuss von CHF 83'796.75 dem Vortrag Ertragsüberschüsse zuzuweisen. Der Vortrag Ertragsüberschüsse wird für die weitere Erschliessung der Gewerbezone Runcs und Nislas sowie für die Rückzahlung des NRP Darlehens verwendet werden.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2020		Budget 2021		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	22'758.60	71'499.00	24'000.00	39'500.00	21'725.45	74'498.00
0120 Exekutive	4'201.50	0.00	6'000.00	0.00	4'436.35	0.00
3000.01 Verwaltungskommission	360.00		1'000.00		300.00	
3000.02 Ausschuss	3'395.00		4'000.00		3'219.00	
3050 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	206.50		0.00		208.95	
3170 Reisekosten und Spesen	240.00		1'000.00		708.40	
0210 Regionale Gewerbezone Management	18'557.10	71'499.00	18'000.00	39'500.00	17'289.10	74'498.00
3130.01 Dienstleistungen und Honorare	2'402.10		2'000.00		2'211.10	
3130.02 Geschäftsführung	16'155.00		16'000.00		15'078.00	
4632 Beiträge der Gemeinden		63'999.00		32'000.00		66'998.00
4634.01 Beitrag Naturpark Beverin		7'500.00		7'500.00		7'500.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	10'644.60	15'758.00	20'000.00	10'500.00	0.00	4'977.20
7906 Regionale Planungsgruppen	10'644.60	15'758.00	20'000.00	10'500.00	0.00	4'977.20
3431 Kommunikation und Marketing	10'644.60		20'000.00		0.00	
4120 Konzession (Kiesabbau)		15'758.00		10'500.00		4'977.20
9 FINANZEN UND STEUERN	11'447.80	37'118.10	11'600.00	36'200.00	11'041.80	37'088.80
9610 Zinsen	11'447.80		11'600.00	36'200.00	11'041.80	
3406 Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'447.80		11'600.00		11'041.80	
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	0.00	37'118.10			0.00	37'088.80
3810 Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand						
4430.01 Baurechtszinsen Zups		26'457.20		26'000.00		26'437.30
4430.02 Baurechtszinsen Runcs		9'460.90		9'000.00		9'451.50
4430.05 Mietzinsen Runcs		1'200.00		1'200.00		1'200.00
99 ABSCHLUSS						
999 Abschluss	44'851.00	124'375.10	55'600.00	86'200.00	32'767.25	116'564.00
999.389 Ertragsüberschuss	79'524.10		30'600.00		83'796.75	
999.489 Aufwandüberschuss (-)						

Bilanz	Bestand 31.12.2020	Veränderung		Bestand 31.12.2021
		Zunahme	Abnahme	
1	1'406'913.40	490'861.85	446'383.85	1'451'391.40
AKTIVEN				
10	1'406'913.40	490'861.85	446'383.85	1'451'391.40
FINANZVERMÖGEN				
1002	294'724.15	193'531.35	318'094.45	170'161.05
Banken				
10020.02	294'724.15	193'531.35	318'094.45	170'161.05
Graubündner Kantonalbank				
1010	81'881.45	56'895.80	81'881.45	56'895.80
Forderungen Lieferungen und Leistungen				
10100	81'881.45	56'895.80	81'881.45	56'895.80
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
1080	1'030'307.80	240'434.70	46'407.95	1'224'334.55
Grundstücke Finanzvermögen				
10801.01	778'333.75	1'376.35	0.00	779'710.10
Grundstücke Finanzvermögen Zups				
10801.02	464'736.85	238'742.75	0.00	703'479.60
Grundstücke Finanzvermögen Runcs				
10801.03	36'644.20	315.60	0.00	36'959.80
Grundstücke Finanzvermögen Nislas				
10801.04	-153'550.30	0.00	191.55	-153'741.85
Beitrag öffentliche Interessenz Zups				
10801.05	-88'527.85	0.00	46'153.30	-134'681.15
Beitrag öffentliche Interessenz Runcs				
10801.06	-7'328.85	0.00	63.10	-7'391.95
Beitrag öffentliche Interessenz Nislas				
2	1'406'913.40	170'663.50	126'185.50	1'451'391.40
PASSIVEN				
20	1'074'661.40	7'342.65	46'661.40	1'035'342.65
FREMDKAPTIAL				
2000	661.40	7'342.65	661.40	7'342.65
Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen				
20000	661.40	7'342.65	661.40	7'342.65
Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen				
2040	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen				
20400	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00
Transitorische Passiven				
2064	1'064'000.00	0.00	46'000.00	1'018'000.00
Mittel- und langfristige Schulden				
20640.01	965'000.00	0.00	35'000.00	930'000.00
Darlehen Graubündner Kantonalbank				
20690	99'000.00	0.00	11'000.00	88'000.00
NRP-Darlehen				
29	332'252.00	163'320.85	79'524.10	416'048.75
EIGENKAPITAL				
29800	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Dotationskapital				
29900	79'524.10	83'796.75	79'524.10	83'796.75
Ertragsüberschuss / Aufw andüberschuss (-)				
29990	152'727.90	79'524.10	0.00	232'252.00
Vortrag Ertragsüberschüsse / Vortrag Aufw andüberschüsse				
Gesamtaktiven	1'406'913.40	490'861.85	446'383.85	1'451'391.40
Gesamtpassiven	1'406'913.40	170'663.50	126'185.50	1'451'391.40

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) erstellt.

Anzahl Mitarbeiter

31.12.2021

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über

10

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses 2021

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
Überschuss / Fehlbetrag (-) Bilanz (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	CHF 316'048.75	CHF 232'252.00
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	CHF 232'252.00	CHF 152'727.90
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	CHF 83'796.75	CHF 79'524.10
abzüglich	CHF 0.00	CHF 0.00
Ausschüttung an Trägergemeinden	CHF 0.00	CHF 0.00
Vortrag auf neue Rechnung	CHF 316'048.75	CHF 232'252.00

Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2021

Spitalstrasse 1
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00
Telefax +41 81 650 06 06
thusis@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision



Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Verwaltungskommission

der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Thusis, 4. Juli 2022

Gredig + Partner AG

Karin Iseppi
Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

ppa. Jonas Kühne
Revisor

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2021

Mitglied TREUHAND | SUISSE
 Mitglied von EXPERTSUISSE

Hauptsitz:
CH-7430 Thusis
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:
CH-7000 Chur
Gäuggelstrasse 4

Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2021

Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2022 der regionalen Gewerbezone Val Schons

Am Mittwoch den 27. Juni 2022 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Ramona Liebeton (Geschäftsführerin) und Hans- Andrea Fontana (Präsident der Verwaltungskommission) in Andeer, um die Rechnungsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Die Jahresrechnung wurde vorgängig geprüft durch die Revisionsstelle Gredig und Partner AG. Die Revisionsstelle ist auf keine Abweichungen zu den Statuten und dem Gesetz gestossen.

Aufgrund unserer Prüfung und gestützt auf den Revisionsbericht konnten wir feststellen, dass:

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde.
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen.
- die Aufwendung und Erträge belegt sind.
- die Geschäftsleitung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Gemeindeinteressen ordentlich wahrgenommen hat.

Die Jahresrechnung schliesst im Geschäftsjahr 2021 mit einem Aufwand von Fr. 32'767.25 und mit Ertrag von Fr. 116'564.00 ab. Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 83'798.75.

Antrag

Aufgrund unseres Prüfungsergebnisses beantragen wir der Versammlung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer, 19. Juli 2022

Mitglieder der Kontrollstelle

Armon
Cantieni

Philipp
Hugentobler

Thomas
Haberstich