



## Regionale Gewerbezone Val Schons Jahresbericht 2022

Wergenstein, 25. August 2023

## Impressum

Titelbild

Überschüttung Runcs, Andeer

Bild: Benedikt Joos, Gewerbezone Zups

Verfasser

### **Ausschuss Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Hans-Andrea Fontana (Präsident)

Roman Schamaun (Vizepräsident)

Beni Michael (Mitglied)

### **Geschäftsführung Regionale Gewerbezone Val Schons (RGVS)**

Carola Derungs a.i.

Gewerbezone Val Schons

c/o Naturpark Beverin | Center da Capricorns

CH - 7433 Wergenstein

+41 (0) 81 650 70 17

[info@gewerbezone-val-schons.ch](mailto:info@gewerbezone-val-schons.ch)

[www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch)

## Grusswort des Präsidenten

Es freut mich sehr, Ihnen den Jahresbericht 2022 der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) präsentieren zu dürfen. Insgesamt blicken wir auf ein eher ruhiges Geschäftsjahr zurück.

Für den Standort Nislas hat die Gemeinde Zillis-Reischen einen ersten Entwurf für die geplante Gewerbezone ausgearbeitet. Weiter wurden Gespräche zur zukünftigen Ausrichtung des Standorts geführt.

Am Standort Zups hört und sieht man, dass die Gewerbetreibende aktiv sind. Die Zone ist in Betrieb und mit dem geplanten Ausbau des Linksabbiegers, wird die Zufahrt von Zillis zukünftig verbessert.

Die Erschliessung am Standort Runcs ist nach wie vor vom Kiesabbau geprägt. Eine weitere Etappe wird im Sommer abgeschlossen, so dass die Parzelle bald bebaut werden kann. Für das Ende 2023 freiwerdende Bauland werden Gespräche mit den Baurechtsinteressenten geführt.

Das, durch die aufwändige Abbau-/ Einfüll- und Setzungsprozedur, in Verzug geratene NRP-Projekt konnte erfreulicherweise verlängert werden. Sowohl das Seco als auch das Amt für Wirtschaft und Tourismus haben uns bestätigt, dass die RGVS als Modellprojekt funktioniert und anerkannt ist.

Als Nachfolge von Regula Götte wirkt Gemeindepräsident Roman Schamaun im Ausschuss.

Ich bedanke mich im Namen des Ausschusses für das Vertrauen der Verwaltungskommission und freue mich auf eine weitere konstruktive Zusammenarbeit. Ebenfalls möchte ich mich bei den beteiligten Gemeinden und Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken.

Hans-Andrea Fontana, Präsident Regionale Gewerbezone Val Schons

# Organisation

Das Schams verfügt über keine grösseren ungenutzten Gewerbebezonen, mit denen neue Unternehmen zur Ansiedlung motiviert werden oder auf denen die bestehenden Betriebe der Region expandieren könnten. Um dennoch die Voraussetzungen für die langfristige Entwicklung einer nachhaltig produzierenden regionalen Wirtschaft zu gewährleisten, haben die Gemeindeversammlungen der Gemeinden Andeer, Casti-Wergenstein, Donat, Ferrera, Lohn, Mathon und Zillis-Reischen im Jahr 2014 grünes Licht zum Aufbau der Regionalen Gewerbezone Val Schons (RGVS) gegeben. Diese durch die Gemeinden getragene öffentlich-rechtliche Anstalt soll dazu beitragen, die bestehenden Arbeitsplätze zu sichern und neue zu schaffen. Im Jahr 2021 haben Casti-Wergenstein, Donat, Lohn und Mathon zur Gemeinde Muntogna da Schons fusioniert.

Die drei Standorte in den Gemeinden Andeer und Zillis-Reischen sind durch die Autobahn A13 gut erschlossen und befinden sich im Talboden des Schams. Aufgrund der unterschiedlichen Qualitäten wie Grösse, Lage und Nähe zur Siedlung wurden die drei Standorte Runcs, Zups und Nislas ausgewählt und die jeweils idealen Nutzungsprofile definiert.

## Öffentlich-rechtliche Anstalt

Mit der konstituierenden Sitzung der Verwaltungskommission vom 18. August 2014 wurde die öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Andeer gegründet sowie der Ausschuss und die Geschäftsführung definiert. Als Präsident wurde dazumal Hans-Andrea Fontana, als Vizepräsidentin Regula Götte und als Mitglied des Ausschusses Beni Michael gewählt. Die Geschäftsführung wurde der Geschäftsstelle des Naturpark Beverin unter der Leitung von Remo Kellenberger übertragen.

## Organigramm und Aufgaben



## Verwaltungskommission

Die Verwaltungskommission hat die strategische Leitung der RGVS inne. Die Besetzung der Verwaltungskommission richtet sich nach den Statuten, wobei die Anzahl Vertreter pro Gemeinde gemäss deren Einwohnerzahlen bestimmt wird. Per 31. Dezember 2022 sind es folgende Vertreter:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Andeer	Fravi	Gondini	Andeer
Andeer	Stoffel	Rico	Bärenburg
Andeer	Jenny	Hansjürg	Andeer
Muntogna da Schons	Michael	Beni	Casti
Muntogna da Schons	Cantieni	Marcel	Donat
Ferrera	Gallati	Mischa	Ausserferrera
Zillis-Reischen	Schamaun	Roman	Zillis
Zillis-Reischen	Häusermann	Thomas	Zillis

## Ausschuss

Dem Ausschuss obliegt das operative Alltagsgeschäft. Er bereitet die Geschäfte zuhanden der Verwaltungskommission vor. An der Verwaltungskommissions-Sitzung vom 22. September 2022 wurde der Ausschuss für weitere vier Jahre gewählt. Roman Schamaun vertritt neu als Nachfolge von Regula Götte die Gemeinde Zillis-Reischen im Ausschuss. Per 31. Dezember 2022 bilden folgende Personen den Ausschuss:

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Präsident	Fontana	Hans-Andrea	Clugin
Vizepräsident	Schamaun	Roman	Zillis
Mitglied	Michael	Beni	Casti

## Kontrollorgan

Das Kontrollorgan überprüft die Geschäftstätigkeit der Verwaltungskommission und des Ausschusses, revidiert die Abrechnung und beantragt die Entlastung der Mitglieder der Verwaltungskommission und des Ausschusses. Folgende Personen bilden das Kontrollorgan:

Gemeinde	Name	Vorname	Wohnort
Andeer	Haberstich	Thomas	Andeer
Muntogna da Schons	Cantieni	Armon	Donat
Zillis-Reischen	Philipp	Hugentobler	Zillis

## Revisionsstelle

Die fachkundige Revisionsstelle ist für die Revision der Jahresrechnung zuständig. Für die Jahresrechnung 2022 wurde folgende Revisionsstelle beauftragt:

Unternehmen
Gredig + Partner AG in Thuisis

## Geschäftsstelle

Mit der Geschäftsführung der RGVS ist die Geschäftsstelle des Naturpark Beverin in Wergenstein betraut.

Funktion	Name	Vorname	Wohnort
Geschäftsführerin	Liebeton	Ramona	Thuisis

## Arbeiten 2022

Das Jahr 2022 war das achte volle Geschäftsjahr der RGVS nach der Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt im Herbst 2014. Der Fokus der Arbeiten lag wie in den Vorjahren bei der Weiterentwicklung der drei Gewerbestandorte.

Der Ausschuss hat sich zu vier Ausschusssitzungen getroffen, einige Gespräche zur Strategieentwicklung Nislas geführt, diverse Sitzungen und Begehungen im Zusammenhang mit dem Kiesabbau und den Wiederauffüllungsarbeiten in Runcs abgehalten und mit Baurechtsinteressenten für Runcs verhandelt. Die Verwaltungskommission traf sich am 22. September 2022 zur 9. ordentlichen Verwaltungskommissionsitzung.

### Nislas

Am Standort Nislas stand erneut die Standortentwicklung im Rahmen der ganzen Dorfentwicklung im Vordergrund. Die Gemeinde hat einen ersten Entwurf zur Aufteilung Gewerbeland / Parkplatz mit dem Ortsplaner ausgearbeitet. Das Vorkaufsrecht der RGVS besteht bis 2025. Zudem wurde mit dem ARE die Anpassung des Richtplans betreffend die Ausrichtung an die neuen Bedürfnisse besprochen. Der offizielle Prozess ist am Laufen. Die Umnutzung ist für die RGVS bedeutend und dient als planerische Sicherheit. Der Fussgängerweg zur Kirche wurde im Herbst umgesetzt.

Die Cuminanza Culturala Val Schons hat an der Mitgliederversammlung beschlossen das Talmuseum Tgea da Schons an die neu zu gründende Stiftung «Tgea da Schons» zu übergeben. Diesbezüglich fand eine Informationsveranstaltung statt. In der neuen Tgea da Schons sollen die Ausstellungen der Stiftung Kirchendecke und der Tgea da Schons, der Ticketverkauf und ein Restaurationsbetrieb integriert werden. Für die Umgestaltung der Tgea da Schons ist nun ein Architekturwettbewerb geplant. Durch diese Veränderung würde die touristische Nutzung nun ins Dorf verlegt werden.

### Zups

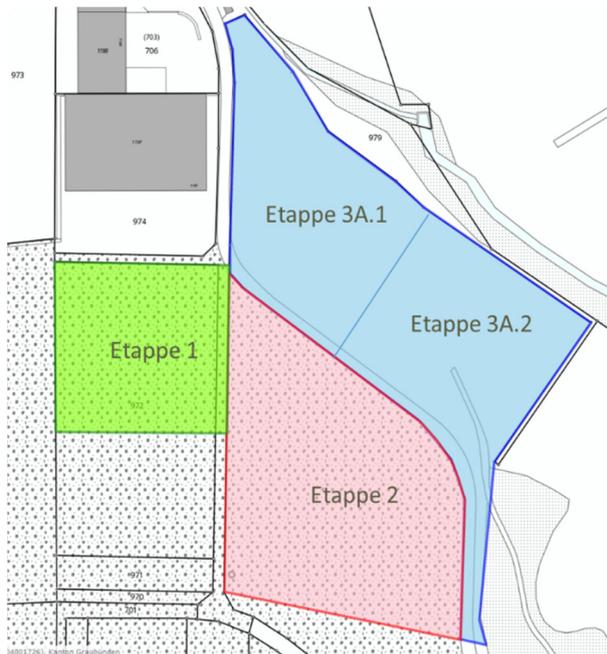
Der Standort Zups ist vollständig besetzt. Mit der Bruno Loi AG und der Sägerei Zups GmbH sind erneut Gespräche betreffend Eingabe eines Bauprojektes geführt worden. Bauprojekte sind jeweils innerhalb einer Frist von 2 Jahren nach Baurechtsnahme einzugeben. Die Sägerei Zups GmbH hat einen zweiten Teilbau in Planung. Die Bruno Loi AG erhält erneut eine Fristverlängerung.

Der Ausbau des Linksabbiegers zur Gewerbezone in der Fahrtrichtung von Zillis nach Andeer wurde von Bund und Kanton erneut verschoben.

Für eine bessere Sichtbarkeit der Gewerbezone ist eine Informationstafel entlang der Kantonsstrasse vorgesehen. Nach diversen Gesprächen mit dem Kanton wird ein geeigneter Standort erst nach dem Ausbau des Linksabbiegers definiert.

### Runcs

Der Kiesabbau der Etappe 3A.1 wurde abgeschlossen. Die Fläche wurde für die Setzung überschüttet und zur Sicherung einer guten Baulandqualität erfolgten regelmässige Messkontrollen. Der Schlussbericht vom Baugeologen Ende Jahr hat bestätigt, dass die Messresultate in Ordnung sind und die Parzelle nach Abtragung der Überschüttung freigegeben werden kann. Der Abtrag der Überschüttung durch die KBA AG erfolgt nach Vertrag bis spätestens Ende Juli 2023. Danach steht diese Parzelle als Bauland zur Verfügung. Die Verhandlungen mit Baurechtnehmern sind am Laufen.



Das Baurechtseigentum der Parzelle 774 wurde im März 2023 von Müller Bau AG an die RGVS zurückübertragen. Weiter wurde Müller Bau AG, wie an der 9. VK-Sitzung beschlossen, das Baurecht für die Parzelle 779 errichtet.

In der Etappe 3A.2 ist der Kiesabbau zu 70% beendet und erneut abgerechnet. Die Einnahmen aus dem Kiesabbau betragen CHF 3.50 pro m<sup>3</sup> Kies, wobei die Hälfte davon an die ehemaligen Landeigentümer geht.

Die Parzelle 975 (Etappe 2) wird als letzte der drei Etappen fertig sein. Diese Parzelle mit 6'660 m<sup>2</sup> hat die RGVS im Vorkaufsrecht im 2021 erworben.

Damit die Staubbelastung und Verschmutzung nachlässt, wurde im Herbst die Strasse von der KBA AG asphaltiert.

Für eine bessere Sichtbarkeit ist eine Informationstafel geplant, der Standort konnte zusammen mit dem Tiefbauamt Graubünden noch nicht definitiv geklärt werden.

## NRP-Projekte

Im NRP-Projekt «Erschliessung Gewerbezone Zups und Runcs in Andeer» wurde der RGVS ein Darlehen in der Höhe von CHF 413'000 zugesichert sowie ein Beitrag von CHF 69'000 gesprochen. Im Jahr 2019 wurde bereits die erste Phase des NRP-Projektes abgerechnet. Die zweite und letzte Abrechnung war für das Jahr 2023 vorgesehen. Da bereits seit letztem Jahr absehbar ist, dass das gesamte Erschliessungsprojekt nicht bis Ende 2023 abgeschlossen werden kann, wurde frühzeitig Kontakt mit dem Amt für Wirtschaft und Tourismus aufgenommen. Die Gründe dafür sind Verzögerungen in der Baubewilligung, unvorhergesehene Komplikationen beim Kiesabbau und das aufwändige Auffüllungs- und Messverfahren. Das Seco hat der Verlängerung des Projektes bis Ende 2026 zugestimmt und die 2. Tranche des NRP-Darlehens sowie der À-fonds-perdu-Beitrag werden danach ausbezahlt.

Das NRP-Projekt «Strategie- und Geschäftsentwicklung Nislas, Gewerbezone Schams» lief über die IG Nislas. Dieses NRP-Projekt wurde im Jahr 2019 abgeschlossen.

## Kommunikation

Unter [www.gewerbezone-val-schons.ch](http://www.gewerbezone-val-schons.ch) sind die wichtigen Informationen zur RGVS abrufbar. Die Seite wurde in die Website des Naturpark Beverin integriert. Neben der Website ist ein Kurzdossier für Interessenten bei der Geschäftsstelle erhältlich.

## Jahresrechnung 2022

Die Rechnungslegung erfolgt nach HRM2, damit diese möglichst nah an der Rechnungslegung der Trägergemeinden gehalten wird.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 60'334.00. Die Gemeindebeiträge sind seit 2020 aufgrund der zusätzlichen Amortisation des Bankkredits höher. Beim Kiesabbau ist eine Abweichung vom Budget auszumachen. Einerseits wurde eine Wertberichtigung vom Finanzvermögen Runcs in Höhe von CHF 36'750.65 vorgenommen, da die Aufwände betreffend Kiesabbau in den letzten Jahren dem Finanzvermögen angerechnet wurden. Zudem fällt der Ertrag im Kiesabbau geringer aus, da der letzte Teil dieser Etappe erst im 2023 abgerechnet wird.

In der Bilanz ist die Abrechnung der öffentliche Interessenz ersichtlich. Laut Statuten handelt es sich um standortgebundene Ausgaben wie Landerwerb, Erschliessung und Planungskosten, die die jeweilige Standortgemeinde aufgrund der Standortvorteile mit einen Kostenanteil von 20 Prozent übernimmt. Die Transitorischen Passiven beinhalten einen Teil der erneut ins nächste Jahr verschobenen Ausgaben für die Werbetafeln an den Standorten Nislas, Zups und Runcs. Das NRP-Darlehen wird mit jährlich CHF 11'000.00 zurückbezahlt. Der Kredit bei der Graubündner Kantonalbank wird weiterhin mit CHF 35'000.00 amortisiert.

Die Jahresrechnung ist von Gredig + Partner AG in Thuis und durch die Kontrollstelle geprüft worden. Der Ausschuss unterbreitet der Verwaltungskommission den Ertragsüberschuss von CHF 83'796.75 dem Vortrag Ertragsüberschüsse zuzuweisen. Der Vortrag Ertragsüberschüsse wird für die weitere Erschliessung der Gewerbezone Runcs und Nislas sowie für die Rückzahlung des NRP-Darlehens verwendet.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2022		Rechnung 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0 ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>						
0120 Exekutive	21'725.45	74'498.00	24'000.00	74'500.00	22'901.20	74'502.00
3000.01 Verwaltungskommission	4'436.35	0.00	6'000.00	0.00	4'555.30	0.00
3000.02 Ausschuss	300.00		1'000.00		240.00	
3050 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'219.00		4'000.00		3'597.50	
3170 Reisekosten und Spesen	208.95		500.00		225.90	
	708.40		500.00		491.90	
<b>0210 Regionale Gewerbezone Management</b>						
3130.01 Dienstleistungen und Honorare	17'289.10	74'498.00	18'000.00	74'500.00	18'345.90	74'502.00
3130.02 Geschäftsführung	2'211.10		2'000.00		2'190.90	
4632 Beiträge der Gemeinden	15'078.00		16'000.00		16'155.00	
4634.01 Beitrag Naturpark Beverin		66'998.00		67'000.00		67'002.00
		7'500.00		7'500.00		7'500.00
<b>7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>						
7906 Regionale Planungsgruppen	0.00	4'977.20	10'000.00	29'723.40	40'354.10	22'215.80
3130 Aufwand Kiesabbau Runcs	0.00		0.00		3'603.45	
3431 Kommunikation und Marketing	0.00		10'000.00		0.00	
3441 Wertberichtigung Finanzvermögen Runcs	0.00		0.00		36'750.65	
4120 Konzession (Kiesabbau)		4'977.20		29'723.40		22'215.80
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>						
9610 Zinsen	11'041.80	37'088.80	11'600.00	36'200.00	10'635.80	37'507.30
3406 Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'041.80		11'600.00	36'200.00	10'635.80	
			11'600.00		10'635.80	
<b>9630 Liegenschaften des Finanzvermögens</b>						
3810 Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0.00	37'088.80			0.00	37'507.30
4430.01 Baurechtszinsen Zups		26'437.30		26'000.00		26'748.00
4430.02 Baurechtszinsen Runcs		9'451.50		9'000.00		9'559.30
4430.05 Mietzinsen Runcs		1'200.00		1'200.00		1'200.00
<b>99 ABSCHLUSS</b>						
999 Abschluss	32'767.25	116'564.00	45'600.00	140'423.40	73'891.10	134'225.10
999.389 Ertragsüberschuss	83'796.75		94'823.40		60'334.00	
999.489 Aufwandüberschuss (-)						

Bilanz	Bestand 31.12.2021	Veränderung		Bestand 31.12.2022
		Zunahme	Abnahme	
<b>1</b>	<b>1'451'391.40</b>	<b>212'000.65</b>	<b>186'060.30</b>	<b>1'477'331.75</b>
	<b>A K T I V E N</b>			
<b>10</b>	<b>1'451'391.40</b>	<b>212'000.65</b>	<b>186'060.30</b>	<b>1'477'331.75</b>
	<b>FINANZVERMÖGEN</b>			
<b>1002</b>	<b>170'161.05</b>	<b>198'139.05</b>	<b>91'893.05</b>	<b>276'407.05</b>
	Banken			
1002.02	170'161.05	198'139.05	91'893.05	276'407.05
	Graubündner Kantonalbank			
<b>1010</b>	<b>56'895.80</b>	<b>12'451.65</b>	<b>56'895.80</b>	<b>12'451.65</b>
	<b>Forderungen Lieferungen und Leistungen</b>			
10100	56'895.80	12'451.65	56'895.80	12'451.65
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
<b>1080</b>	<b>1'224'334.55</b>	<b>1'409.95</b>	<b>37'271.45</b>	<b>1'188'473.05</b>
	<b>Grundstücke Finanzvermögen</b>			
10801.01	779'710.10	0.00	0.00	779'710.10
	Grundstücke Finanzvermögen Zups			
10801.02	703'479.60	1'409.95	36'750.65	668'138.90
	Grundstücke Finanzvermögen Runcs			
10801.03	36'959.80	0.00	0.00	36'959.80
	Grundstücke Finanzvermögen Nislas			
10801.04	-153'741.85	0.00	83.75	-153'825.60
	Beitrag öffentliche Interessenz Zups			
10801.05	-134'681.15	0.00	437.05	-135'118.20
	Beitrag öffentliche Interessenz Runcs			
10801.06	-7'391.95	0.00	0.00	-7'391.95
	Beitrag öffentliche Interessenz Nislas			
<b>2</b>	<b>1'451'391.40</b>	<b>173'079.75</b>	<b>147'139.40</b>	<b>1'477'331.75</b>
	<b>P A S S I V E N</b>			
<b>20</b>	<b>1'035'342.65</b>	<b>28'949.00</b>	<b>63'342.65</b>	<b>1'000'949.00</b>
	<b>FREMDKAPTIAL</b>			
<b>2000</b>	<b>7'342.65</b>	<b>18'949.00</b>	<b>7'342.65</b>	<b>18'949.00</b>
	<b>Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen</b>			
20000	7'342.65	18'949.00	7'342.65	18'949.00
	Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen			
<b>2040</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>			
20400	10'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
	Transitorische Passiven			
<b>2064</b>	<b>1'018'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>46'000.00</b>	<b>972'000.00</b>
	<b>Mittel- und langfristige Schulden</b>			
20640.01	930'000.00	0.00	35'000.00	895'000.00
	Darlehen Graubündner Kantonalbank			
20690	88'000.00	0.00	11'000.00	77'000.00
	NRP-Darlehen			
<b>29</b>	<b>416'048.75</b>	<b>144'130.75</b>	<b>83'796.75</b>	<b>476'382.75</b>
	<b>EIGENKAPITAL</b>			
29800	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
	Dotationskapital			
29900	83'796.75	60'334.00	83'796.75	60'334.00
	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)			
29990	232'252.00	83'796.75	0.00	316'048.75
	Vortrag Ertragsüberschüsse / Vortrag Aufwandüberschüsse (-)			
	<b>Gesamtaktiven</b>	<b>212'000.65</b>	<b>186'060.30</b>	<b>1'477'331.75</b>
	<b>Gesamtpassiven</b>	<b>173'079.75</b>	<b>147'139.40</b>	<b>1'477'331.75</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2022

### Regionale Gewerbezone Val Schons, 7440 Andeer

Die Regionale Gewerbezone Val Schons bezweckt zur Ansiedlung von Unternehmen, Grundeigentum im Val Schons zu erwerben, zu erschliessen, dieses als Gewerbefläche an Unternehmen abzugeben oder selbst zu überbauen. Nebst dem Eigentumserwerb und der Abgabe von Landflächen sorgt sie für die Erschliessung der Gebiete mit entsprechender Finanzierung, Vermarktung, Beratung der Interessierten und Unterhalt der gemeinschaftlichen Anlagen. Sie kann alle Tätigkeiten entfalten, Rechtsgeschäfte abschliessen und Dienstleistungen erbringen, welche die Zweckerfüllung fördern. Sie kann auch allgemeine Tätigkeiten zur Erhöhung der Attraktivität der Val Schons als Gewerbe-, Arbeits- und Wohngebiet entfalten; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten.

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Harmonisierten Rechnungsmodells 2 (HRM2) erstellt.

#### Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2022	31.12.2021
Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über	10	10

#### Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen:		
- gegenüber nahestehenden Parteien	7'500.00	46'344.85
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen:		
- gegenüber nahestehenden Parteien	0.00	300.00

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Verwaltungskommission sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses 2022

Bezeichnung	Geschäftsjahr	Vorjahr
	CHF	CHF
<b>Überschuss / Fehlbetrag (-) Bilanz</b> (verfügbarer Saldo per 31. Dezember)	376'382.75	316'048.75
Vortrag Ertragsüberschüsse / Aufwandüberschüsse (-)	316'048.75	232'252.00
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	60'334.00	83'796.75
<b>abzüglich</b>	0.00	0.00
Ausschüttung an Trägergemeinden	0.00	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	376'382.75	316'048.75

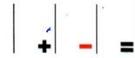
# Bericht und Antrag der Revisionsstelle 2022

Spitalstrasse 1  
CH-7430 Thusis

Telefon +41 81 650 06 00  
Telefax +41 81 650 06 06  
thusis@gredig-partner.ch  
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:  
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin  
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte  
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

**Gredig + Partner AG**  
Treuhand Steuern Revision



## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

an die Verwaltungskommission

### **der Regionalen Gewerbezone Val Schons, 7440 Aendeer**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionalen Gewerbezone Val Schons für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltungskommission verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Thusis, 19. April 2023

**Gredig + Partner AG**

Karin Iseppi  
Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin

ppa. Jonas Kühne  
Revisor

Jahresrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses 2022

Mitglied TREUHAND | SUISSE  
 Mitglied von EXPERTsuisse

Hauptsitz:  
CH-7430 Thusis  
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:  
CH-7000 Chur  
Gäuggelstrasse 4

# Bericht und Antrag der Kontrollstelle 2022

## **Bericht und Antrag der Kontrollstelle über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2023 der regionalen Gewerbezone Val Schons**

Am Mittwoch den 27. April 2023 trafen sich die Mitglieder der Kontrollstelle der regionalen Gewerbezone Val Schons mit Ramona Liebeton (abtretende Geschäftsführerin), Carola Derungs (designierte Geschäftsführerin 'ad interim') und Hans- Andrea Fontana (Präsident der Verwaltungskommission) in Andeer, um die Rechnungsprüfung durchzuführen und zu beurteilen.

Die Jahresrechnung wurde vorgängig geprüft durch die Revisionsstelle Gredig und Partner AG. Die Revisionsstelle ist auf keine Abweichungen zu den Statuten und dem Gesetz gestossen.

Aufgrund unserer Prüfung und gestützt auf den Revisionsbericht konnten wir feststellen, dass:

- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde.
- die Bilanz und die Erfolgsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen.
- die Aufwendung und Erträge belegt sind.
- die Geschäftsleitung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Gemeindeinteressen ordentlich wahrgenommen hat.

Die Jahresrechnung schliesst im Geschäftsjahr 2022 mit einem Aufwand von Fr. 73'891.10 und mit Ertrag von Fr. 134'225.10 ab. Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 60'334.00.

### **Antrag**

Aufgrund unseres Prüfungsergebnisses beantragen wir der Versammlung der Regionalen Gewerbezone Val Schons die Jahresrechnung zu genehmigen und den Ausschuss und die Geschäftsleitung unter Verdankung des wertvollen Einsatzes zu entlasten.

Andeer, 07. Mai 2023

### **Mitglieder der Kontrollstelle**



Armon  
Cantieni



Philipp  
Hugentobler



Thomas  
Haberstick